HARNS
INVEST

Participatieverslag De Academie Harlingen, Stationsweg 5



Project: **: De Academie Harlingen, Stationsweg 5**

Projectnummer **: 0956-H**

Rapportnummer **: 0956-H-01**

Datum **: 16-maart-2026**

Versie **: 1**

Colofon

Opdrachtgever:
MAH BV
Harlingertrekweg 53
8913 HR Leeuwarden

Projectgegevens:
Project: De Academie Harlingen
Projectnummer: 0956-H

Rapportgegevens:

Rapport	: Participatieverslag De Academie
Opsteller	: Kay Diepenmaat
Versie	: Concept
Datum	: 11-03-2026
Gecontroleerd	: R. van der Bos
Paraaf	: Reinoud van der Bos

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Harns Invest

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Leeswijzer 4
2 Participatieproces 6
2.1 Participatieaanpak 6
2.1.1 Doelstellingen participatie 6
2.1.2 Participatieniveaus 7
2.1.3 Verwerking input 7
2.2 Stakeholders 8
2.3 Communicatiemiddelen 8
3 Participatieactiviteiten 10
3.1 Participatieavond 10
3.2 Schriftelijke reacties 12
3.3 Chronologisch overzicht participatiemomenten 12
4 Resultaat 12
4.1 Reacties uit de omgeving 12
5 Conclusie en vervolgstappen 13
5.1 Conclusie participatieproces 13
5.2 Vervolgstappen 13

1 Inleiding

Dit participatieverslag geeft een overzicht van het participatieproces rondom de herontwikkeling van de voormalige Maritieme Academie in Harlingen. In dit verslag wordt beschreven op welke wijze belanghebbenden zijn betrokken bij de planvorming en welke input vanuit de omgeving is opgehaald tijdens het participatietraject.

Het doel van dit verslag is om inzichtelijk te maken hoe de initiatiefnemer de omgeving heeft geïnformeerd en geraadpleegd over de voorgenomen herontwikkeling van het schoolgebouw. Daarbij wordt toegelicht welke vragen, opmerkingen en aandachtspunten door omwonenden en andere belanghebbenden zijn ingebracht en op welke wijze deze input wordt meegenomen in de verdere planvorming.

Het verslag dient als verantwoording van het doorlopen participatieproces en laat zien hoe signalen en zorgen vanuit de omgeving zijn geïnventariseerd.

1.1 Aanleiding

De voormalige Maritieme Academie in Harlingen staat inmiddels geruime tijd leeg. De initiatiefnemer is voornemens het gebouw te herontwikkelen tot een woonconcept onder de naam “De Academie – Slim Wonen”.

Binnen dit concept wordt het bestaande gebouw getransformeerd naar een woonomgeving met zelfstandige studio’s en gedeelde voorzieningen. Het doel van deze ontwikkeling is om bij te dragen aan het woningaanbod in Harlingen, met name, maar niet uitsluitend, voor starters en jonge werkenden

De voorgenomen ontwikkeling brengt veranderingen met zich mee voor de directe omgeving. In het kader van een zorgvuldige planvorming en in lijn met de uitgangspunten van de Omgevingswet is daarom een participatietraject opgezet. Dit traject biedt belanghebbenden de mogelijkheid om kennis te nemen van de plannen en hun mening, zorgen en aandachtspunten kenbaar te maken.

Een belangrijk onderdeel van dit traject was de organisatie van een participatieavond, waarin het plan voor het eerst is gepresenteerd aan de omgeving.

1.2 Leeswijzer

Dit participatieverslag begint in hoofdstuk 1 met een toelichting op de aanleiding van het project en de opbouw van het document.

In hoofdstuk 2 wordt de participatieaanpak toegelicht, inclusief de doelstellingen van het participatietraject, de gehanteerde participatieniveaus en de wijze waarop input vanuit de omgeving wordt verwerkt.

Hoofdstuk 3 beschrijft de concrete participatieactiviteiten die hebben plaatsgevonden, met bijzondere aandacht voor de participatieavond die op 19 februari 2026 is georganiseerd.

In hoofdstuk 4 worden de belangrijkste resultaten van het participatietraject beschreven, waaronder de reacties van bezoekers en de belangrijkste aandachtspunten die naar voren zijn gekomen.

Tot slot bevat hoofdstuk 5 een reflectie op het participatieproces en een overzicht van de vervolgstappen in het project.

2 Participatieproces

Om de omgeving tijdig te betrekken bij de voorgenomen herontwikkeling van de Maritieme Academie is een participatietraject ingericht. Het doel van dit traject was om omwonenden en andere belanghebbenden te informeren over de plannen en hen de gelegenheid te bieden om vragen te stellen en hun mening te geven.

De participatie is vormgegeven door middel van schriftelijke communicatie richting de omgeving en het organiseren van een participatieavond waarin het plan uitgebreid werd gepresenteerd.

Deze aanpak sluit aan bij de aard en schaal van het project en biedt ruimte voor een laagdrempelige en transparante dialoog met de omgeving.

2.1 Participatieaanpak

Voor de herontwikkeling van de Maritieme Academie is gekozen voor een participatieaanpak die gericht is op het informeren en raadplegen van de directe omgeving.

De kern van het participatietraject bestond uit:

- Het informeren van omwonenden via een brief;
- het organiseren van een participatieavond waarin het plan werd toegelicht;
- het bieden van de mogelijkheid om schriftelijk reacties en aandachtspunten in te dienen,
- persoonlijke gesprekken voeren met omwonenden/ belanghebbenden die daar behoefte aan hebben.

Door deze aanpak werd de omgeving op een toegankelijke manier betrokken bij het project en werd ruimte geboden voor vragen en opmerkingen.

2.1.1 Doelstellingen participatie

De participatieaanpak voor De Academie is opgezet met als doel zorgvuldig, transparant en toegankelijk proces te waarborgen, passend bij de context van de van de voormalig Maritieme Academie nabij het station van Harlingen. Binnen deze omgeving, waar zich veel bewoners bevinden, zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

- **Het tijdig en helder informeren van belanghebbenden** over de aard, reikwijdte en planning van de voorgenomen herontwikkeling;
- **Het actief betrekken van de directe omgeving**, met specifieke aandacht voor de belangen van bewoners, om zorgen, wensen en aandachtspunten vroegtijdig in beeld te brengen;
- **Het creëren van draagvlak** voor de ontwikkeling door middel van transparante communicatie, het beiden van ruimte voor dialoog en het serieus nemen van signalen uit de omgeving;
- **Het beperken van mogelijke hinder** tijdens de realisatie van het project, door in gesprek te gaan over zaken als bereikbaarheid, geluidsoverlast en logistiek.

- **Het benutten van lokale kennis** en ervaringen om het plan waar mogelijk te optimaliseren en beter te laten aansluiten op de bestaande functies en dynamiek van de omgeving
- **Het bevorderen van vertrouwen en samenwerking** Tussen initiatiefnemer en omgeving, door het bieden van laagdrempelige contactmogelijkheden en het zorgvuldig terugkoppelen van de opgehaalde input

Deze doelstellingen vormden het uitgangspunt voor de inrichting van het participatietraject en zijn richtinggevend geweest voor de wijze waarop de communicatie en interactie met de omgeving is vormgegeven.

2.1.2 Participatieniveaus

Binnen het participatietraject voor het IQON-project zijn de niveaus informeren en raadplegen toegepast, conform de participatieladder. Gezien de aard en schaal van de ontwikkeling, en de ligging in een centrumgebied met een gemengde doelgroep van bewoners en ondernemers, is gekozen voor een aanpak die gericht is op transparantie, bereikbaarheid en het ophalen van signalen uit de omgeving.

Informeren

De initiatiefnemer heeft belanghebbenden actief geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling via meerdere kanalen. Er zijn twee informerende brieven verspreid onder omwonenden en ondernemers, waarin het project, de planning en de mogelijkheden tot contact zijn toegelicht. Daarnaast is een projectwebsite ingericht waarop achtergrondinformatie en updates beschikbaar zijn gesteld.

Raadplegen

Naast het verstrekken van informatie is de omgeving ook actief geraadpleegd. In de eerste brief werd belanghebbenden de mogelijkheid geboden om schriftelijk te reageren of contact op te nemen met de omgevingsmanager. Op verzoek zijn vervolgens één-op-één gesprekken gevoerd met bewoners en andere belanghebbenden die specifieke vragen of zorgen wilden bespreken. Deze gesprekken boden ruimte voor het delen van lokale kennis, het uiten van aandachtspunten en het bespreken van mogelijke impact.

Door deze combinatie van informeren en raadplegen is invulling gegeven aan een laagdrempelige en toegankelijke participatieaanpak.

2.1.3 Verwerking input

De input uit het participatietraject wordt zorgvuldig vastgelegd en meegenomen in de verdere planvorming.

Reacties en aandachtspunten die tijdens de participatieavond zijn ingebracht, worden geïnventariseerd en beoordeeld door het projectteam. Daarbij wordt gekeken in hoeverre de signalen aanleiding geven tot aanpassingen in het plan of tot aanvullende onderzoeken.

Deze werkwijze draagt bij aan een transparant proces waarin signalen vanuit de omgeving serieus worden genomen.

2.2 Stakeholders

In het kader van de herontwikkeling de voormalige Maritieme Academie zijn verschillende stakeholders geïdentificeerd en betrokken bij het participatieproces. Voor een gestructureerde aanpak is een stakeholderanalyse uitgevoerd, waarin verschillende doelgroepen zijn benoemd op basis van hun nabijheid tot het plangebied, hun belangen en hun mogelijke betrokkenheid bij de uitvoering van het plan.

De belangrijkste stakeholders zijn:

Directe omwonenden
Bewoners van de omliggende straten worden het meest direct geraakt door de herontwikkeling. Zij kunnen onder andere te maken krijgen met veranderingen in verkeer, parkeren en gebruik van de locatie.

Ondernemers, horeca en andere instanties in de directe omgeving
Gezien de nabije ligging van het stationsgebouw met horeca en het politiegebouw is er sprake van een gemengde omgeving met diverse functies. Deze doelgroep heeft specifieke belangen bij dit plan.

Gemeente Harlingen
De gemeente is als bevoegd gezag betrokken bij de verdere planvorming en beoordeling van het project.

2.3 Communicatiemiddelen

Voor het informeren van de omgeving zijn verschillende communicatiemiddelen ingezet.

De belangrijkste middelen waren:

Uitnodigingsbrief
Een week voorafgaand aan de participatieavond is een brief verspreid in de directe omgeving van het project. Hierin werden datum, tijd en locatie van de bijeenkomst vermeld.

Participatieavond
Tijdens de participatieavond konden belanghebbenden het plan bekijken, vragen stellen en hun mening geven.

Reactieformulieren
Bezoekers kregen de mogelijkheid om hun opmerkingen en aandachtspunten schriftelijk vast te leggen via een formulier.

Sociale media
via sociale mediakanalen is aandacht besteed aan het project en zijn updates gedeeld met een breder publiek. Dit heeft bijgedragen aan de zichtbaarheid van het project in de stad en regionale omgeving.

Website De Academie
op de projectwebsite is actuele informatie over het plan en de planning beschikbaar gesteld. De website fungeert als centraal informatiepunt voor geïnteresseerden en wordt geactualiseerd bij belangrijke mijlpalen.

Telefonische bereikbaarheid
Het team van Harns Invest is op kantooruren altijd bereikbaar voor vragen of opmerkingen over het project. Deze laagdrempelige benadering heeft bijgedragen aan persoonlijk contact en vertrouwen.

Door deze mix van communicatiemiddelen is gestreefd naar een zo breed mogelijk bereik van alle relevante doelgroepen. De combinatie van schriftelijke, digitale en persoonlijke communicatie heeft ervoor gezorgd dat belanghebbenden op verschillende manieren geïnformeerd en betrokken konden worden.

3 Participatieactiviteiten

In dit hoofdstuk worden de participatieactiviteiten beschreven die hebben plaatsgevonden in het kader van de herontwikkeling van de voormalige Maritieme Academie. De activiteiten bestonden uit een participatieavond waar men schriftelijke reacties kon toekennen aan het plan. Deze aanpak was gericht op het tijdig informeren van de directe omgeving. Gezien de omgeving is aandacht besteed aan zowel directe omwonende als overige belanghebbenden.

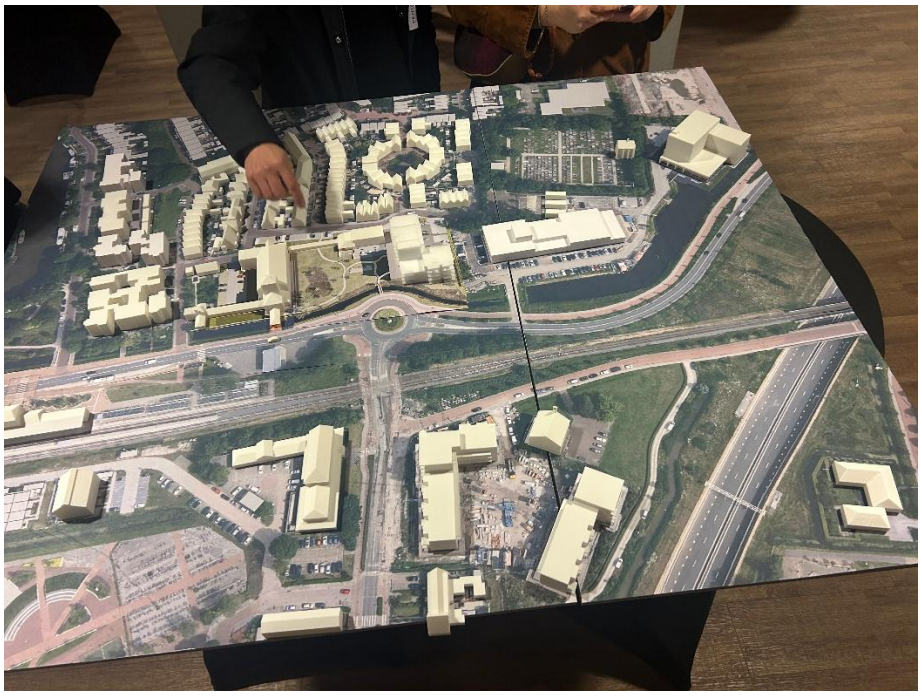
3.1 Participatieavond

Op donderdag 19 februari 2026 heeft de participatieavond plaatsgevonden voor de herontwikkeling van de voormalige Maritieme Academie in Harlingen.

De bijeenkomst vond plaats in de oude aula van het schoolgebouw en had de vorm van een vrije inloopavond. Geïnteresseerden konden gedurende de avond binnenlopen om kennis te nemen van de plannen en vragen te stellen.

Ter voorbereiding was de aula ingericht om bezoekers zo goed mogelijk te informeren over het project. In de ruimte waren 26 posters opgesteld met impressies en plattegronden van het ontwerp. Voor bezoekers was ook een kleine koffiekraam aanwezig waar men iets kon drinken.

Daarnaast was in het midden van de zaal een maquette van het plan en de directe omgeving opgesteld, gemaakt door de architect. Deze maquette gaf bezoekers een goed beeld van de omvang en hoogte van het project.



Vanaf 19.00 uur kwamen de eerste bezoekers binnen. De maquette trok veel belangstelling en vormde het centrale punt van gesprek, waar bezoekers vragen konden stellen aan de ontwikkelaars en andere betrokkenen bij het project.

In totaal hebben circa 40 tot 50 mensen de participatieavond bezocht, met op het drukste moment ongeveer 25 aanwezigen tegelijk.



Om alle bezoekers de tijd te kunnen geven die ze nodig hebben en iedereen zo volledig mogelijk te kunnen informeren waren de volgende aanwezigen:

Aanwezig	**Namens**
Reinoud van der Bos	Harns Invest
Marjan Miedema	Harns Invest
Simon Leuschel	Harns Invest
Kay Diepenmaat	Harns Invest
Hylke Zijlstra	Penta Architecten
Andre Achterbergh	Penta Architecten
Franke Twerda	Eijgen Finance

3.2 Schriftelijke reacties

Bezoekers hadden de mogelijkheid om hun mening en aandachtspunten schriftelijk kenbaar te maken via een reactieformulier.

In totaal zijn vier formulieren ingevuld

3.3 Chronologisch overzicht participatiemomenten

1. 14 Februari 2026 – Uitnodigingsbrief verspreid onder omwonenden
2. 19 februari 2026 – Participatieavond georganiseerd in de aula van de Maritieme Academie
3. Tijdens de participatieavond – Mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke reacties

4 Resultaat

In dit hoofdstuk komen de resultaten naar voren die uit de participatieavond naar voren zijn gekomen. Het zijn resultaten die voort zijn gekomen vanuit gesprekken met omwonende en de formulieren die ingevuld zijn.

4.1 Reacties uit de omgeving

De reacties die tijdens de participatieavond zijn ontvangen zijn overwegend positief. Veel bezoekers geven aan het positief te vinden dat het leegstaande gebouw een nieuwe functie krijgt.

Tegelijkertijd zijn er ook aandachtspunten genoemd door omwonenden.

De belangrijkste zorgen hebben betrekking op verkeer en parkeren in de directe omgeving.

Omwonenden geven aan dat de omliggende straten relatief smal zijn en dat een toename van verkeersbewegingen mogelijk kan leiden tot onveilige situaties. Daarbij wordt ook genoemd dat een hogere verkeersdruk de doorgang voor hulpdiensten en vuilniswagens kan bemoeilijken.

Daarnaast wordt aangegeven dat de parkeerdruk in de omgeving momenteel al hoog is. Omwonenden vrezen dat extra auto’s van toekomstige bewoners deze situatie verder kunnen verergeren.

Ook is door enkele bezoekers voorgesteld om voorafgaand aan de ontwikkeling een nulmeting uit te voeren, zodat eventuele veranderingen in de omgeving goed gemonitord kunnen worden.

Verder is aangegeven dat het wenselijk kan zijn om geen hek te plaatsen bij het parkeerterrein, vanwege mogelijke hinder door uitlaatgassen van optrekkende auto’s.

Deze aandachtspunten worden meegenomen in de verdere uitwerking van het project.

5 Conclusie en vervolgstappen

5.1 Conclusie participatieproces

Het participatietraject rondom de herontwikkeling van de voormalige Maritieme Academie heeft als doel gehad om de omgeving tijdig te informeren en te raadplegen over de plannen.

Door middel van een uitnodigingsbrief en het organiseren van een participatieavond zijn omwonenden en andere belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van het plan en hun mening te geven.

De participatieavond werd goed bezocht en heeft waardevolle input opgeleverd vanuit de omgeving. De reacties zijn overwegend positief, waarbij met name zorgen over verkeer en parkeren naar voren zijn gebracht.

Deze signalen worden meegenomen in de verdere planvorming.

De gekozen participatievorm, informeren en raadplegen, sluit aan bij de aard en schaal van het project en heeft bijgedragen aan een transparant en toegankelijk participatieproces.

5.2 Vervolgstappen

De volgende stappen in het project bestaan uit de verdere uitwerking van het plan en het doorlopen van de benodigde vergunningprocedures.

De input uit het participatietraject wordt hierbij meegenomen. Belanghebbenden zullen gedurende het verdere proces worden geïnformeerd over belangrijke ontwikkelingen binnen het project.

Ook in de vervolgfase blijft de initiatiefnemer inzetten op transparante communicatie met de omgeving.