

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 351295	Behandeld in commissies en raad	
	Datum beeldvormende commissie *	07/01/2025
	Datum oordeelvormende commissie *	14/01/2025
	Datum besluitvormende raadsvergadering	21/01/2025
	Opsteller	C. Belder
	Telefoonnummer	

*zie website voor de definitieve agenda.

Onderwerp:	2 woningen noorderkade
-------------------	------------------------

Te besluiten om

- 1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor twee woningen op perceel B4660 aan de Noorderkade.**
- 2. Deze verklaring definitief te maken wanneer er geen zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op gemeentelijk beleid.**

Inleiding

In de wijk De Spiker, tussen de Noorderkade en de Franekertrekvaart, ligt een stuk onbebouwde grond. Een deel van deze grond is aangekocht door de initiatiefnemer met het idee hier een twee-onder-een-kapwoning te bouwen. Het perceel heeft geen adres en is kadastraal aangeduid met B4660.

Beoogd effect

Planologisch ruimte bieden aan kleinschalige woningbouw in particulier opdrachtgeverschap

Argumenten

1.1 Het zelf realiseren van woningen past in de woonvisie

Initiatieven om woningen te bouwen door de bewoners zelf sluiten altijd aan op een vraag uit de markt. De mensen bouwen namelijk waar zij behoefte aan hebben. Deze bouwmethode (particulier opdrachtgeverschap) is dan ook een woningbouwcategorie waar gemeenten op mogen sturen. Ondanks het feit dat Harlingen dat niet actief doet, past de twee-onder-een-kapwoning in het woningbouwprogramma van Harlingen.

2.1 Hiermee hoeft geen nieuw besluit te worden genomen als daar geen aanleiding toe is

Het eerste besluitpunt moet wettelijk als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Dit gebeurt tegelijk met het ontwerpbesluit van het college op de omgevingsvergunning. Een ontwerpbesluit wordt gepubliceerd zodat er zienswijzen op ingediend kunnen worden, waarmee een betere afweging kan worden gemaakt. De verklaring van geen bedenkingen is gebaseerd op gemeentelijk beleid. Wanneer daar geen zienswijzen tegen worden ingediend is er geen reden voor een aangepaste afweging of besluit.

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Kanttelingen

1.1 Het gebied sluit aan op een mogelijke inbreidingslocatie

Het naastliggende terrein is in zicht als een locatie waar inbreiding mogelijk is. Daar is nog geen specifieke functie aan gekoppeld. Vanwege de ligging tussen veel andere woningen is het onwaarschijnlijk dat dit initiatief een toekomstige ontwikkeling in de weg staat. Er moet immers al rekening gehouden worden met woningen in de omgeving

Financiën

De initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor de gemeentelijke kosten, zoals het aanleggen van riolering. Deze kosten worden verhaald middels het innen van leges.

Juridisch

De ontwerpbesluiten van zowel het college als de gemeenteraad moeten volgens de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure genomen worden. Dit houdt in dat de ontwerpbesluiten bekendgemaakt worden en voor een periode van zes weken ter inzage zullen liggen. Tijdens deze periode kan iedereen een zienswijze indienen. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, moet het besluit met een aanvullende overweging worden genomen. Daarbij wordt ingegaan op de ingediende reacties.

Communicatie

Het ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad en op de gemeentepagina van de Harlinger Courant

Fatale termijn

N.v.t.

Uitvoering

De uitvoering van de woningbouw wordt door de initiatiefnemer georganiseerd en gefinancierd.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	N.v.t.
Intrekken beleidsnota's:	N.v.t.
Gevolgen ander beleid:	N.v.t.

Bijlagen

#	Naam	Doc. Nr.
1	Aanvraagdocument - Publiceerbaar	352700
2	Situatietekening Beoogd - Noorderkade	352701
3	Ruimtelijke onderbouwing Harlingen – De Spiker	352702
4	Noorderkade - conceptbeschikking Omgevingsvergunning (geanonimiseerd)	352697

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Harlingen, 28 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van Gent

C.M. Sjerps

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	2 woningen noorderkade
------------	------------------------

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 2025

Besluit

3. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor twee woningen op perceel B4660 aan de Noorderkade.
4. Deze verklaring definitief te maken wanneer er geen zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op gemeentelijk beleid.

Besluit aangepast

--

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 21 januari 2026

, de voorzitter

, de raadsgriffier