

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 345181	Behandeld in commissies en raad	
	Datum beeldvormende commissie *	7 januari 2026
	Datum oordeelvormende commissie *	14 januari 2026
	Datum besluitvormende raadsvergadering	21 januari 2026
	Opsteller	M. Spigt
	Telefoonnummer	

*zie website voor de definitieve agenda.

Onderwerp:	Onconventioneel wonen
-------------------	-----------------------

Te besluiten om

1. In samenwerking met de bouwvereniging in te zetten op de realisatie van een locatie voor onconventioneel wonen aan de Almenumerweg;
2. Via een begrotingswijziging in te stemmen met het benodigde budget van € 50.000,-- voor het inrichten van de voorgestelde locatie aan de Almenumerweg;

Inleiding

Binnen de gemeente Harlingen is sprake van een aantal inwoners die door complexe en langdurige problematiek voor aanzienlijke overlast en onrust zorgen in de woonomgeving. Het betreft personen met multi-problematiek, waarbij sprake is van problemen op meerdere leefdomeinen, waaronder psychosociale en/of verslavingsproblematiek. De impact op de directe woonomgeving is groot: buurtbewoners ervaren veel overlast en de leefbaarheid staat onder druk.

Ondanks intensieve inzet van reguliere hulpverlening en ondersteuning lukt het onvoldoende om de overlast structureel te verminderen en de rust in de wijk te herstellen. Dit vraagt om een alternatieve benadering die recht doet aan de belangen van de buurt als de zorgbehoefte van deze inwoners. GGZ Nederland heeft recent een dringende oproep gedaan om de realisatie van onconventionele woonvormen te versnellen. Zij zien dit als woonoplossing voor mensen met ernstige psychiatrische problemen of onaangepast gedrag, die niet passen in reguliere woonvormen. Deze woonvorm voorkomt overlast en biedt rust en veiligheid voor de bewoners.

Vanuit ons college is de opdracht gegeven om te onderzoeken welke locatie binnen de gemeente Harlingen geschikt zou kunnen zijn voor een voorziening in de vorm van onconventioneel. Deze woonvorm biedt maatwerk voor inwoners met complexe problematiek in een setting die beter aansluit bij hun ondersteuningsbehoefte. Vanuit uw gemeenteraad is tijdens een recente sessie over de Kaders van het Sociaal Domein

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

aangegeven dat een dergelijke voorziening mogelijk wenselijk is, mits zorgvuldig vormgegeven en afgestemd met betrokken partijen.

Beoogd effect

Door de overlastgevers uit de wijk te halen kan de rust in de buurt terugkeren en kan de leefbaarheid in de woonwijk herstellen. Dit draagt bij aan het herstel van rust, veiligheidsgevoel en leefbaarheid voor de buurtbewoners. Daarnaast wordt een tweede kans geboden aan de overlastgever in een passende woonomgeving.

Argumenten

1.1 De problematiek is urgent.

De verschillende betrokken partijen zijn het erover eens dat er geen andere oplossing meer gezien wordt voor buurtbewoners, anders dan deze overlastplegers – die alle reguliere procedures zonder gewenst resultaat hebben doorlopen - uit de wijk te halen. Verhuizing naar een woning in een andere straat is slechts een verplaatsing van het probleem. In het geval van een huisuitzetting komt men gewoonlijk in de maatschappelijke opvang terecht, of trekt men in bij iemand uit eigen netwerk. Ook hier is zowel veroorzaker als omgeving niet bij gebaat. Deze inwoners vallen tussen wal en schip in het reguliere zorg- en woonaanbod. Een alternatieve woonvorm biedt een nieuw perspectief en kan bestaande impasses doorbreken. Dit vergroot de kans op stabilisatie van de situatie van de betreffende inwoners en voorkomt mogelijk verdere escalatie. Daarnaast krijgt de directe (woon)omgeving ook de ruimte voor herstel van de leefbaarheid.

Een voorziening als onconventioneel wonen vraagt om integrale samenwerking tussen het sociaal domein, veiligheid, zorgaanbieders en woningcorporaties. Dit bevordert een meer samenhangende aanpak van complexe problematiek. Gezocht is naar een locatie waar zogenoemde 'paradijsvogels' een dak boven het hoofd geboden kan worden, waar men anderen niet tot last is. Hier kan hen de mogelijkheid geboden worden om te werken aan herstel. De bewoners krijgen begeleiding en zorg op maat. Ook wordt er passende invulling gegeven aan toezicht en handhaving op de locatie om te voorkomen dat de situatie niet opnieuw uit de hand loopt.

Met de realisatie van deze voorziening wordt gehoor gegeven aan een landelijke oproep om te komen tot meer onconventionele woonvormen voor mensen psychiatrische problemen of onaangepast gedrag.

1.2 De locatie aan de Almenumerweg komt als meest geschikt naar voren.

Voor het plaatsen van de woonunits moet de locatie aan een aantal eisen voldoen om geschikt te zijn voor het plaatsen van woonunits. De locatie aan de Almenumerweg is eigendom van de gemeente en er zijn geen direct omwonenden. Het perceel is groot genoeg om twee units te kunnen plaatsen. Er is gekeken naar diverse locaties, maar geen enkele ander locatie is geschikt bevonden. Bijgaande schets laat zien dat de locatie goed in te richten valt.

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

1.3 De Bouwvereniging werkt samen met de gemeente.

De bouwvereniging herkent de problematiek die speelt. Zij zien onconventioneel wonen als oplossing voor enkele inwoners voor wie een huis uitzetting dreigt. Om die reden zijn zij bereid om de woonunits aan te schaffen en te exploiteren op de door de gemeente aangewezen locatie.

2.1 De benodigde grond aan de Almenumerweg is van de gemeente.

Voordat de woonunits geplaatst kunnen worden moet het terrein ingericht worden. Hierbij valt te denken aan het aanleggen van de inrit, het aansluiten van nutsvoorzieningen en de ruimtelijke inpassing in de omgeving. De woonunits worden aangeschaft en verhuurd door de bouwvereniging.

Kanttekeningen

1.1 Positief besluit door de bouwvereniging noodzakelijk. Voor de realisatie van de woonunits aan de Almenumerweg is de gemeente afhankelijk van de Bouwvereniging. De bouwvereniging heeft positief bijgedragen aan de voorbereidingen, maar heeft nog geen officieel besluit genomen. Het definitieve besluit door de bouwvereniging wordt begin 2026 genomen. Bij een positief besluit kan gestart worden met de realisatie van onconventioneel wonen op de aangegeven locatie. Bij een negatief besluit zal de gemeente heroverwegen in hoeverre onconventioneel wonen haalbaar is.

Participatie

Over de locatie is overleg geweest met de Veiligheidsregio voor wat betreft het gezamenlijke gebruik van de inrit en de voorgestelde inrichting. Naar aanleiding van hun reactie is de inrichtingsschets aangepast.

Financiën

Voor het inrichten van de locatie zodat er units geplaatst kunnen worden is een bedrag van € 41.000,-- nodig. Daarnaast reserveren we €9.000,-- voor bijkomende kosten, dit kan gaan om kosten die voortkomen uit de communicatie richting de inwoners, opstartkosten en onvoorziene kosten uit afspraken met de bouwvereniging. Deze kosten hebben we nu nog niet in beeld omdat het een uniek project is binnen de gemeente en de regio. Uw raad zal via een begrotingswijziging gevraagd worden hiervoor een krediet beschikbaar te stellen. Deze kan gedekt worden uit de algemene investeringsreserve.

Juridisch

Voor het plaatsen van de units en het hiervoor tijdelijk afwijken van het omgevingsplan zal een (tijdelijke)omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden.

Communicatie

De vergunningaanvraag, en uiteindelijk ook de vergunningverlening, zal gepubliceerd worden in o.a. de Harlinger Courant.

Fatale termijn

n.v.t.

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Uitvoering

Nadat de gemeenteraad akkoord is gegaan met het voorstel wordt er gestart met de aanvraag van de tijdelijke omgevingsvergunning. Nadat de tijdelijke omgevingsvergunning is afgegeven wordt er gestart met de realisatie.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>N.v.t.</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>N.v.t.</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>N.v.t.</i>

Bijlagen

- Voorstel locatie 2 units (doc.nr: 358261)
- Twee woonunits Almenumerweg (doc.nr: 356878)

Harlingen, 2 december 2012

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van Gent

C.M. Sjerps

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Onconventioneel wonen
-------------------	-----------------------

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 december 2012.

Besluit

1. In samenwerking met de bouwvereniging in te zetten op de realisatie van een locatie voor onconventioneel wonen aan de Almenumerweg;
2. Via een begrotingswijziging in te stemmen met het benodigde budget van € 50.000,- voor het inrichten van de voorgestelde locatie aan de Almenumerweg;

Besluit aangepast

--

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 21 januari 2026.

, de voorzitter

, de raadsgriffier