

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 355978	Behandeld in commissies en raad	
	Datum beeldvormende commissie *	11-2-2026
	Datum oordeelvormende commissie *	18-2-2026
	Datum besluitvormende raadsvergadering	4-3-2026
	Opsteller	H. Feenstra
	Telefoonnummer	06-52483599

*zie website voor de definitieve agenda.

Onderwerp:	Toevoeging niet-zeehavengebonden activiteit Omrin
-------------------	---

Te besluiten om

1. In te stemmen met toevoeging van een niet-zeehavengebonden activiteit door Omrin op perceel F1956 van de Industriehaven.

Inleiding

Door het afvalverwerkingsbedrijf Omrin is een omgevingsvergunning bij de provincie aangevraagd voor het vestigen van een digestaatdrooginstallatie (DDI) op de Industriehaven. Aangezien het om een zogenaamd IPPC-bedrijf gaat, is de provincie bevoegd gezag. IPPC-bedrijven zijn grote industriële bedrijven die een aanzienlijke invloed op het milieu kunnen hebben. Digestaat komt vrij uit de verwerking van zogenaamde 'organische natte fracties' van gemengd stedelijk afval en zal middels de DDI verder worden verwerkt tot biobrandstof. De vergunning is ook aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit, omdat de aanvraag in strijd is met het (tijdelijk) omgevingsplan vanwege niet-zeehavengebonden activiteiten. Voor de omgevingsplanactiviteit zal de gemeente Harlingen instemming moeten verlenen.

De beoogde locatie voor de DDI is gelegen op perceel F1956 aan de Lange Lijnbaan. Dit perceel is nu nog in eigendom van Port of Harlingen (PoH). Omrin en Port of Harlingen zijn voornemens om een grondruil (zie ook volgende afbeelding) overeen te komen, zodat:

- Omrin in bezit komt van het rood omkaderde perceel 1 aan de Lange Lijnbaan, en
- PoH in bezit komt van het geel gearceerde perceel 2 grenzend aan het water en dat nu nog in eigendom van Omrin.

Beide percelen zijn circa 1 ha groot. De voorgenomen activiteit van Omrin is in strijd met de geldende planologische regels op de Industriehaven, want op het rood omkaderde perceel zijn alleen zeehavengebonden activiteiten toegestaan. De beoogde bouwhoogte van de DDI ligt onder de 20 meter en past daarmee direct binnen de bestemming.

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen



Op 25 januari 2023 is besloten voor welke activiteiten die strijdig zijn met het Omgevingsplan de raad om advies moet worden gevraagd, waaronder ook de vestiging van een niet-zeehavengebonden bedrijf op de Industriehaven. De beoogde grondruil heeft tot gevolg dat afvalverwerker Omrin een niet-zeehavengebonden activiteit kan realiseren op kavel F1956. Deze kavel is door zijn ligging feitelijk ongeschikt om havengebonden activiteiten te realiseren.

Beoogd effect

Hiermee wordt een efficiënte verdeling van gronden tot stand gebracht.

Argumenten

1. Omrin een digistaatdrooginstallatie kan vestigen

Digestaat komt vrij uit de verwerking van zogenaamde 'organische natte fracties' van gemengd stedelijk afval en zal middels de DDI verder worden verwerkt tot biobrandstof. Met jaarlijks 60.000 ton digestaat kan 22.000 ton biobrandstof als eindproduct worden gemaakt. Er lopen gesprekken met bedrijven op de Industriehaven die gebruik willen maken van de biobrandstof. De vestiging van de DDI kan zo aanzienlijke synergie in de haven van Harlingen brengen en activiteiten versterken. De installatie hangt niet rechtstreeks samen met, en staat niet technisch in verband met, de Reststoffen Energie Centrale (REC). De REC en de digistaatdrooginstallatie kunnen zelfstandig van elkaar functioneren en staan op zelfstandig terreindelen. Naast het moederbedrijf is de enige binding dat de DDI wordt aangesloten op het stoomnet van de REC (net als Frisia en Damen).

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

2. Hierdoor ontstaat een efficiëntere indeling van het haventerrein

Met de grondruil worden op perceel 2, welke direct aan het water ligt, nieuwe havenactiviteiten door Port of Harlingen mogelijk. Op perceel 1, welke niet aan het water is gelegen, kunnen de niet-havengebonden activiteiten van Omrin worden uitgebreid. Feitelijk is dit een 'win-win' situatie, waardoor de nu nog ongebruikte bedrijfsgronden op het haventerrein effectief worden benut.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridisch

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Participatie

Van toepassing bij aanvraag omgevingsvergunning.

Fatale termijn

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na effectuering van de grondruil zal er een traject van vergunningverlening worden doorlopen om de bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken. Daarvoor zal de BOPA (buitenplanse omgevingsplan activiteit) procedure worden toegepast. De provincie is bevoegd gezag voor de door Omrin gevraagde activiteit en in dat kader is door Omrin het document 'Goede toedeling van functies' (zie bijlage) ingediend. Onderdeel van deze procedure vormt ook een toetsing aan het gemeentelijk welstandsbeleid.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>25-01-23 – diverse besluiten onder Omgevingswet, waaronder college dient raad om advies te vragen voor vestiging niet zeehaven gebonden bedrijven op de Industriehaven.</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>n.v.t.</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>n.v.t.</i>

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Bijlagen

- Goede toedeling van functies, versie 0.1 – doc.nr. 359673

Harlingen, 16-12-2025

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van Gent

C.M. Sjerps

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Toevoeging niet-zeehavengebonden activiteit Omrin
-------------------	---

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-12-2025

Besluit

1. In te stemmen met toevoeging van een niet-zeehavengebonden activiteit door Omrin op perceel F1956 van de Industriehaven.

Besluit aangepast

--

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van

, de voorzitter

, de raadsgriffier