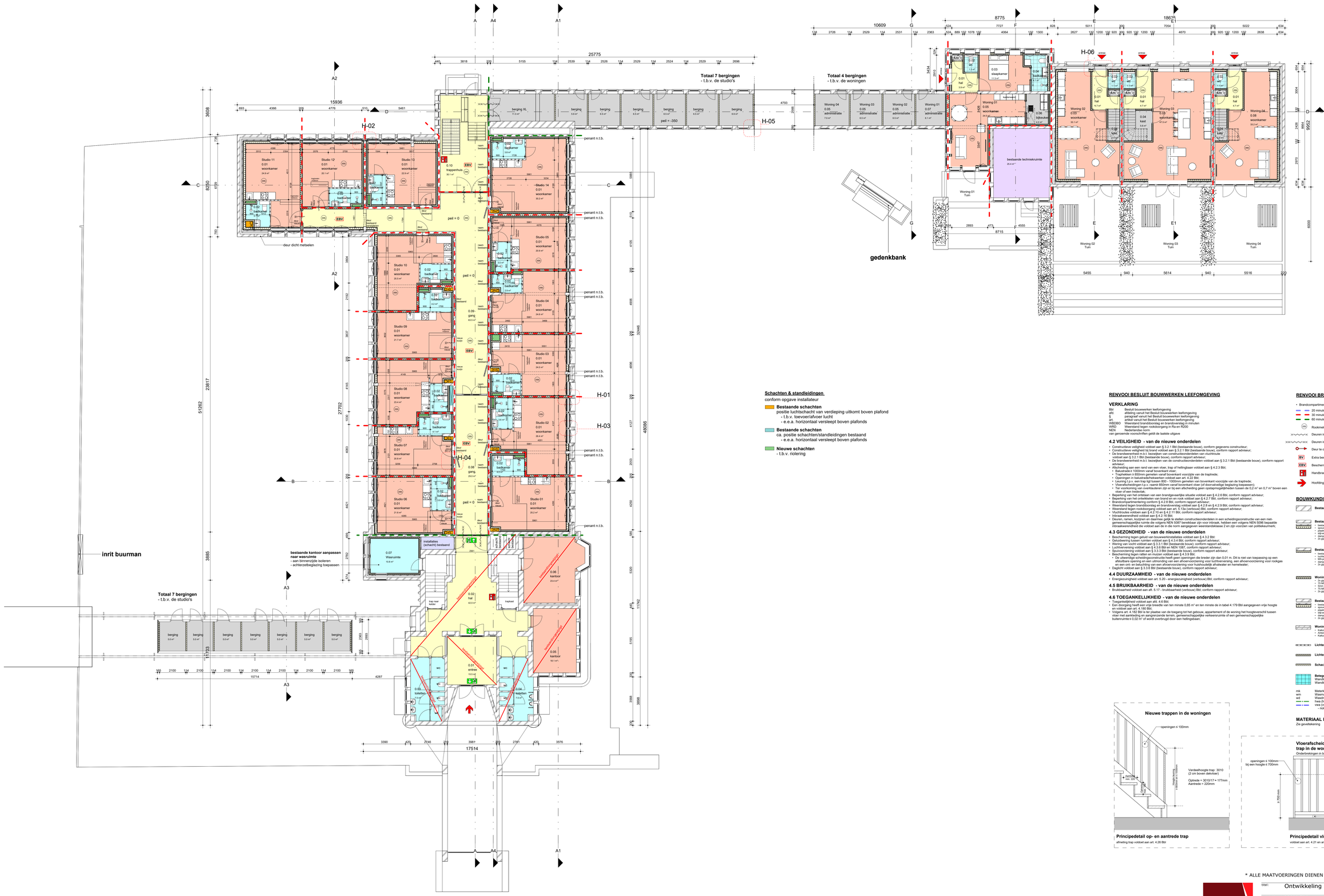


Schachten & standleidingen
conform opgave installateur

- **Bestaande schachten**
  positie luchtschacht van verdieping uitkomt boven plafond
  - t.b.v. toevoer/afvoer lucht
  - e.e.a. horizontaal versleept boven plafonds
- **Bestaande schachten**
  ca. positie schachten/standleidingen bestaand
  - e.e.a. horizontaal versleept boven plafonds
- **Nieuwe schachten**
  - t.b.v. riolering

RENVOOI BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

VERKLARING

Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving
afd.	afdeling vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving
§	paragraaf vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving
art.	artikel vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving
WBDBO	Weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten
WRD	Weerstand tegen rookdoorgang in Ra en R200
NEN	Nederlandse norm

van genoemde voorschriften geldt de laatste uitgave

4.2 VEILIGHEID - van de nieuwe onderdelen

- Constructieve veiligheid voldoet aan § 3.2.1 Bbl (bestaande bouw), conform gegevens constructeur;
- Constructieve veiligheid bij brand voldoet aan § 3.2.1 Bbl (bestaande bouw), conform rapport adviseur;
- De brandwerendheid m.b.t. bezwijken van constructieonderdelen van vluchtroute voldoet aan § 3.2.1 Bbl (bestaande bouw), conform rapport adviseur;
- De brandwerendheid m.b.t. bezwijken van de constructieonderdelen voldoet aan § 3.2.1 Bbl (bestaande bouw), conform rapport adviseur;
- Afschuiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoet aan § 4.2.3 Bbl;
  - Balustrade ≥ 1000mm vanaf bovenkant vloer;
  - Traphekken ≥ 850mm gemeten vanaf bovenkant voorzijde van de traptrede;
  - Openingen in balustrade/traphekken voldoet aan art. 4.22 Bbl;
  - Leuning t.p.v. een trap ligt tussen 800 - 1000mm gemeten van bovenkant voorzijde van de traptrede;
  - Vloerafscheidingen t.p.v. naamt 850mm vanaf bovenkant vloer (of doorvalveilige beglazing toepassen);
  - Ter voorkoming van overklauteren zijn er bij een afscheiding geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2 m² en 0,7 m² boven een vloer of een trede/dak;
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoet aan § 4.2.6 Bbl, conform rapport adviseur;
- Beperking van het ontwikkelen van brand en en rook voldoet aan § 4.2.7 Bbl, conform rapport adviseur;
- Brandcompartimentering conform § 4.2.8 Bbl, conform rapport adviseur;
- Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag voldoet aan § 4.2.8 en § 4.2.9 Bbl, conform rapport adviseur;
- Weerstand tegen rookdoorgang voldoet aan art. 5.13a (verbouw) Bbl, conform rapport adviseur;
- Vluchtroutes voldoen aan § 4.2.10 en § 4.2.11 Bbl, conform rapport adviseur;
- Aantal vluchtroutes voldoet aan § 4.2.12 Bbl;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2 en zijn voorzien van politiekeurmerk;

4.3 GEZONDHEID - van de nieuwe onderdelen

- Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties voldoet aan § 4.3.2 Bbl;
- Geluidwering tussen ruimten voldoet aan § 4.3.4 Bbl, conform rapport adviseur;
- Wering van vocht voldoet aan § 3.3.1 Bbl (bestaande bouw); conform rapport adviseur;
- Wering van vocht voldoet aan § 4.3.2 Bbl (nieuwe bouw), conform rapport adviseur;
- Spuivoorziening voldoet aan § 3.3.3 Bbl (bestaande bouw), conform rapport adviseur;
- Bescherming tegen ratten en muizen voldoet aan § 4.3.9 Bbl;
  - De uiterendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit is niet van toepassing op een afsluitbare opening en een uitmonding van een afvoervoorziening voor luchtverversing, een afvoervoorziening voor rookgas en een ont- en belichting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater;
- Daglicht voldoet aan § 3.3.6 Bbl (bestaande bouw), conform rapport adviseur;

4.4 DUURZAAMHEID - van de nieuwe onderdelen

- Energiezuinigheid voldoet aan art. 5.20 - energiezuinigheid (verbouw) Bbl conform rapport adviseur;

4.5 BRUIKBAARHEID - van de nieuwe onderdelen

- Bruikbaarheid voldoet aan afd. 5.17 - bruikbaarheid (verbouw) Bbl; conform rapport adviseur;

4.6 TOEGANKELIJKHEID - van de nieuwe onderdelen

- Toegankelijkheid voldoet aan afd. 4.6 Bbl;
- Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m² en ten minste de in tabel 4.179 Bbl aangegeven vrije hoogte en voldoet aan art. 4.180 Bbl;
- Volgens art. 4.182 Bbl is ter plaatse van de toegang tot het gebouw, appartement of de woning het hoogteverschil tussen vloer met aanlkeding en aangrenzende terrein, gemeenschappelijke verkeersruimte of een gemeenschappelijke buitenruimte ≤ 0,02 m² of wordt overbrugd door een hellingbaan;

RENVOOI BRANDVEILIGHEIDSVOORZIENINGEN

- Brandcompartimentering conform § 4.2.8 en 4.2.9 Bbl, conform rapport adviseur;
- 20 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- Rookmelder NEN 2555/2535, conform rapport adviseur;
- Deuren in de interne brandscheidinge 30 min. zelfsluitende deur
- Deuren in de interne brandscheidinge 60 min. zelfsluitende deur
- Deur te openen zonder sleutel o.i.d. (in vluchtrichting)
- Extra bescherme vluchtroute
- Bescherme vluchtroute
- Handbrandblusser inhoud 6 ltr, brandklassen A en B
- Hoofdingang brandweer

BOUWKUNDIG RENVOOI

- **Bestaande metselwerk binnenwanden**
- **Bestaande spouwmuurconstructie met HSB-voorzetwand (t.p.v. de studio's)**
  - bestaande spouwmuurconstructie
  - spouw 20mm spruiten met minerale wol isolatie
  - gipsblokkenwand
  - 40[d]-en regelwerk 38x140mm incl. minerale wol isolatie
  - dampremmende folie
  - 2x gipsvezelplaat 12,5mm
- **Bestaand metselwerk binnenwand met MS-voorzetwand (t.p.v. de studio's)**
  - bestaande metselwerk binnenwand
  - 50mm minerale wol
  - MS-profiel 100mm incl. minerale wol isolatie
  - dampremmende folie
  - 2x gipsvezelplaat 12,5mm
- **Woningscheidende wand (t.p.v. de studio's)**
  - 2x gipsvezelplaat 12,5mm
  - 75 MS-profiel incl. minerale wol
  - 5mm spouw
  - 75 MS-profiel incl. minerale wol
  - 2x gipsvezelplaat 12,5mm
- **Bestaande spouwmuurconstructie met HSB-voorzetwand (t.p.v. de woningen)**
  - bestaande spouwmuurconstructie
  - spouw 20mm spruiten met minerale wol isolatie
  - plaatmetaal
  - 40[d]-en regelwerk 38x140mm incl. minerale wol isolatie
  - dampremmende folie
  - 2x gipsvezelplaat 12,5mm
- **Woningscheidende wand (t.p.v. de woningen)**
  - Kalkzandsteen 120mm
  - Ankerloze luchtspouw 80mm
  - Kalkzandsteen 120mm
- **Lichte scheidingswand**
- **Lichte scheidingswand**
- **Schacht wand (MS-wand)**
- **Betegelde ruimte**
  Wandtegels in toilet/ruimte minimaal tot 1,2 m² + vloer
  Wandtegels in badruimte minimaal tot 2,1 m² + vloer

mk Meterkast, conform NEN 2768;
wm Wasmachine;
wd Wasdroger;
hwa (hemelwaterafvoer); bestaand
vwa (vuilwaterafvoer); conform opgave installateur.
– riolering onder vloer aangelegd en aansluiten op bestaande riolering.

MATERIAAL EN KLEUREN

Zie geveltekening.

Nieuwe trappen in de woningen

Principedetail op- en aantrede trap
afmeting trap voldoet aan art. 4.26 Bbl

Vloerafscheiding langs de trap in de woningen



Principedetail vloerafscheiding (bij hoogteverschil > 1m² en/ 13m²)
voldoet aan art. 4.21 en art. 4.22 Bbl

* ALLE MAATVOERINGEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD *

PENTA ARCHITECTEN

Penta Architecten BV
Bolswerdervaart 3
8862 SE Harlingen

tel. : 0517 430044
mail info@penta-architecten.nl
website: www.penta-architecten.nl

titel:	Ontwikkeling herbestemming	21-05-2026
		27-05-2026
opdrachtgever:	MAH BV	28-05-2026
		09-06-2026
fase:	Definitief Ontwerp	
onderwerp:	Begane grond Herbestemming Stationsweg 5 Harlingen	formaat: A0 schaal: 1:100 tekeningnr.: 103 projectnummer: 2265
project-architect:		

© Project2265 Verhelderkring locatie RWS Harlingen#22265 (22.226), DO (Instrument) 4K

BEGANE GROND
NIEUWE TOESTAND