

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 318681	Behandeld in commissies en raad	
	Datum beeldvormende commissie *	25-6-2025
	Datum oordeelvormende commissie *	2-7-2025
	Datum besluitvormende raadsvergadering	9-7-2025
	Opsteller	R. van Kammen / R. Groenewold
	Telefoonnummer	

*zie website voor de definitieve agenda.

Onderwerp:	Verplaasting gemeentewerf
-------------------	---------------------------

Te besluiten om

1. **Een voorbereidingskrediet van € 200.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van een inpassingsonderzoek naar de verplaatsing en nieuwbouw van de gemeentewerf op de locatie 'Kanaalweg 108 en 110';**
2. **Dit bedrag te dekken uit de algemene investeringsreserve;**

Inleiding

De gemeentewerf van Harlingen ligt binnen het toekomstig ontwikkelgebied van de Westerzeedijk. In 2019 is door de raad een stedenbouwkundige visie vastgesteld die stuurt op een andere invulling van dit gebied, hierin is ook de huidige locatie van de gemeentewerf betrokken. De gemeentewerf is daarnaast verouderd en bouwkundig ontstaan verschillende knelpunten, ook wordt een groot deel van het huidige terrein niet meer gebruikt als werf. Gezien de toekomst van de locatie Westerzeedijk, ligt het niet meer voor de hand te investeren in renovatie van de huidige werf. Daarom is er al enige tijd sprake van een verplaatsing van de werf en is gezocht naar een geschikte locatie.

De Kanaalweg 108/110 blijkt de meest geschikte locatie te zijn voor een nieuwe gemeentewerf (in de bijlagen vindt u een afweging van locaties die in beeld zijn geweest). Vandaar dat wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen om een inpassingsonderzoek te starten naar de vestiging van een nieuwe gemeentewerf op deze locatie. Dit onderzoek moet antwoord geven op de vraag op welke wijze het technisch en financieel mogelijk is om de werf aan de Kanaalweg te realiseren. Met andere woorden: hoe kan het er uit zien en wat gaat het kosten. Het resultaat is een ontwerp van de inrichting van de gehele kavel met een overzicht van de kosten.

Deze locatie heeft een oppervlakte van ongeveer 1,3 ha. Voor de vestiging van de werf is ongeveer 5000 m2 nodig. Op de huidige werf wordt een deel van de werf gebruikt voor opslag van materiaal van aannemers die een opdracht voor de gemeente uitvoeren. Dit

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

scheelt in de kosten van werken die worden aanbesteed, maar hier is wel meer ruimte voor nodig (ongeveer 2000 m²). In het inpassingsonderzoek zal deze zgn. plus variant mee worden genomen en worden afgewogen tegenover de variant die minder ruimte vraagt. In beide varianten blijft een deel van de locatie beschikbaar voor een andere invulling. In het inpassingsonderzoek wordt tevens onderzocht hoe dit gebied het beste ingericht kan worden.

De verwachting is dat dit onderzoek in het voorjaar (eind Q1) van 2026 is afgerond. Dan is inzichtelijk hoe de gemeentewerf op de kavel past, gecombineerd met de totale kaveldeling. Er wordt een tekening van de ingerichte kavel, met een inzicht in de kosten, opgeleverd. De raad zal worden geïnformeerd over de uitkomst van dit proces en zal een besluit moeten nemen over de kosten van realisatie en de dekking daarvan.

Beoogd effect

Toekomstige verplaatsing van de gemeentewerf naar de locatie aan de Kanaalweg 108 en 110.

Argumenten

1.1. Hiermee wordt een start gegeven aan het onderzoek dat nieuwbouw van een moderne gemeentewerf op een nieuwe locatie mogelijk moet maken.

De huidige gemeentewerf is verouderd en aan modernisering toe. Vernieuwing van de huisvesting is noodzakelijk. Het ligt niet voor de hand om op de huidige locatie een nieuwe werf te bouwen, aangezien de locatie onderdeel is van het ontwikkelgebied Westerzeedijk, waar in 2019 een stedenbouwkundige visie voor is vastgesteld.

Met een nieuwe moderne werf, wordt goede passende huisvesting geboden voor onze medewerkers van de buitendienst. De dienstverlening is hiermee voor de lange termijn geborgd.

1.2. De locatie aan de Kanaalweg 108 en 110 is de meest voor hand liggende locatie voor het vestigen van een gemeentewerf.

Bij het beoordelen van locaties, is gekeken naar percelen die al in bezit zijn van de gemeente. Er leken op voorhand namelijk voldoende locaties van de gemeente potentieel geschikt.

De gemeente heeft recent het eigendom gekregen van de percelen aan de Kanaalweg 108 en 110. Voor deze locatie is, naast voor een tweetal andere locaties, een analyse uitgevoerd om de geschiktheid voor de toekomstige vestiging van de werf te bepalen. Er is dus een afweging gemaakt tussen drie (potentieel) geschikte locaties. Naast de locatie aan de Kanaalweg, zijn hierin ook de locaties 'voormalig Zorg en Vlijt' en het terrein langs de Almenumerweg (tegenover Maritieme Academie) betrokken. Een verslag van de analyse vindt u in de bijlage.

2.1. Het voorbereidingskrediet is nodig voor uitvoering van het inpassingsonderzoek.

Met het voorbereidingskrediet kan het project verder voorbereid worden en het inpassingsonderzoek worden uitgevoerd. Het bedrag van € 200.000 is nodig voor

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

project/procesbegeleiding, stedenbouwkundig- en bouwkundig, financieel advies en overige kosten. Het betreft een indicatie van de kosten.

Kanttekeningen

Tijdens het inpassingsonderzoek kunnen kanttekeningen en mogelijke risico's naar voren komen.

Financiën

Er is vanaf het dienstjaar 2027 structureel een bedrag van € 200.000 gereserveerd voor de structurele meerkosten van een nieuwe gemeentewerf en eenmalig in 2027 een bedrag van € 300.000 voor het afboeken van de boekwaarde van de huidige gemeentewerf.

Bij mogelijke verkoop van het resterende deel van de kavel ontstaan grondopbrengsten. Deze worden t.z.t. in de totale exploitatie betrokken.

Juridisch

N.v.t.

Communicatie

Omwonenden & aangrenzende bedrijven worden meegenomen in een participatietraject.

In overleg met medewerkers van de buitendienst wordt een werkgroep ingesteld. De werkgroep geeft advies over de praktische vertaling van bouw naar bedrijfsvoering.

Fatale termijn

N.v.t.

Uitvoering

Het totale bouwproces van voorbereiding naar oplevering van de kavel inclusief een nieuwe gemeentewerf duurt ongeveer drie jaar. Hieronder worden de fases in beeld gebracht. Het inpassingsonderzoek heeft betrekking op de eerste twee fases.

- Onderzoeksfase Q3-Q4 2025 (extern advies)
- Ontwerpfase Q1 2026 (schetstekeningen)
- Besluitvorming krediet & kadernota Q2 2026
- Aanbesteding Q3 2026
- Start bouw Q1 2027
- Oplevering Q2 2028

Tijdens de eerste twee fases wordt oa het volgende uitgevoerd:

- Selecteren externe partijen
- Werkgroep buitendienst instellen
- Locatiebezoeken
- Verder uitwerken PVE tav functionele, technische, constructieve, omgevings, milieu en budgettaire eisen
- Participatie omgeving, overleg met belanghebbenden

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

- Schetsontwerpen maken en afstemmen/afwegen (mogelijk verschillende scenario's)
- Financiële doorrekeningen van verschillende ontwerpen
- Welstand
- Constructieadvies
- Grondonderzoek
- Bestekteksten en advies
- Voorbereiding besluitvorming
- Doorkijk/planning volgende fases, concretisering planning (aanbesteding/bouw)

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	
Intrekken beleidsnota's:	
Gevolgen ander beleid:	

Bijlagen

Document afweging potentiële locaties gemeentewerf
Begrotingswijziging

Harlingen, 13 mei 2025

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van Gent

C.M. Sjerps

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Verplaatsing gemeentewerf
-------------------	---------------------------

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 mei 2025

Besluit

3. Een voorbereidingskrediet van € 200.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van een inpassingsonderzoek naar de verplaatsing en nieuwbouw van de gemeentewerf op de locatie 'Kanaalweg 108 en 110';
4. Dit bedrag te dekken uit de algemene investeringsreserve;

Besluit aangepast

--

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 9 juli 2025

, de voorzitter

, de raadsgriffier