

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 269067	Behandeld in commissies en raad	
	Datum beeldvormende commissie *	4 december 2024/ 8 januari 2025
	Datum oordeelvormende commissie *	12 februari 2025
	Datum besluitvormende raadsvergadering	26 februari 2025
	Opsteller	R. Groenewold/ J. Takkebos
	Telefoonnummer	

*zie website voor de definitieve agenda.

Onderwerp:	Ambtelijke huisvesting
-------------------	------------------------

Te besluiten om

1. **a.** De extra structurele lasten ad € 359.500,- , die voortvloeien uit verbouw van de panden de Groenlandsvaarder en de Waddenpromenade ten behoeve van ambtelijke huisvesting, op te nemen in de begroting;
b. het college op te dragen het verbouwtraject voor beide onder ad a genoemde panden en de daarvoor benodigde planvorming te starten.

Inleiding

1. Voorgaande besluitvorming

In uw vergadering van 22 februari 2023 heeft u besloten het onderzoek naar toekomstige huisvesting van de ambtelijke organisatie c.q. het Huis van de Gemeente op een centrumlocatie te staken. Daarbij heeft u bepaald dat bij een vervolg de mogelijkheden voor behoud van het stadhuis voor de binnenstad moeten worden betrokken.

In de vertaling naar een vervolgonderzoek heeft het college, in lijn met de destijds aangenomen motie van uw raad, de volgende uitgangspunten vastgesteld:

1. Het realiseren van een passende, moderne, duurzame werkplek voor medewerkers met ruimte voor ontmoeting;
2. Medewerkers hebben een belangrijke stem in het bepalen hoe een passende, moderne, duurzame werkplek en ruimte voor ontmoeting eruit ziet;
3. Behoud en gebruik van het stadhuis in het centrum;
4. Aansluiting bij de motie 'Huis van de Gemeente;'
5. Werken volgens de werkfilosofie van Harlingen, gericht op activiteiten;
6. Rekening houden met de uitkomsten van participatie met medewerkers en inwoners;
7. Integraliteit met bestaande plannen en ontwikkelingen, zoals herinrichting centrum en participatieproces, toepassen;
8. Realisatie binnen 5 jaar;

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

9. Aansluiting bij wettelijke verplichtingen, gemeentelijke beleid en politieke wensen omtrent duurzaamheid;
10. Passend bij de financiële perspectieven van de gemeente.

2. Onderzoek en actualiteiten

In de daarop volgende periode is uitgegaan van deze uitgangspunten. Bruikbare informatie die eerder in het voortraject is opgehaald, is gebruikt in het vervolgproces en er is een planning opgesteld ten behoeve van de uitvoering van dit vervolgproces.

Om een breder perspectief te krijgen van het gemeentelijk vastgoed en hoe de gemeente daarmee om wil gaan is het de nota Maatschappelijk vastgoed in Harlingen, Ons perspectief & maatschappelijk belang opgesteld. Dit perspectief kan worden ingezet als instrument voor vastgoedkeuzes.

Gemeentewerf

In de eerdere onderzoeken naar het 'Huis van de Gemeente' is de gemeentewerf buiten scope gehouden. Reden hiervoor was het standpunt dat de gemeentewerf beter op een aparte locatie gehuisvest kan worden. Een gemeentewerf heeft zo zijn eigen specifieke kenmerken die andere eisen aan huisvesting ervan stellen dan die voor kantoor- en ontmoetingsruimten gelden. Dit heeft onder andere te maken met de benodigde ruimte voor opslag en stalling van materialen en materieel. Een bijkomende omstandigheid is dat op of rond een gemeentewerf werkzaamheden worden uitgeoefend die een zekere geluidsbelasting voor andere functies (zoals bijvoorbeeld wonen) met zich meebrengen. Voor de verplaatsing van de gemeentewerf naar een daarvoor geschikte locatie gebaseerd op een opgesteld programma van eisen (pve) is momenteel een afzonderlijk onderzoek gaande.

Inmiddels is er specifiek onderzoek gedaan naar de ruimtebehoefte van de bedrijfs-onderdelen van de gemeentewerf en de gewenste werkwijze. De resultaten hiervan zijn vertaald naar een programma van eisen (pve) voor een toekomstige inrichting van de gemeentewerf. Op basis van dit pve is te concluderen dat de activiteiten van de gemeentewerf zich lenen voor een separate locatie.

Sociaal domein

Het sociaal domein en toekomstige beschikbaarheid van zorg zijn belangrijke onderwerpen van gesprek in de samenwerking van het sociaal domein met ketenpartners en overige zorgaanbieders. Deze issues komen in de toekomst terug in een woonzorgvisieonderzoek naar een passende sociale infrastructuur in gebouwen en dienstverlening en het vernieuwen van de kadernota sociaal domein.

Gedurende de afgelopen jaren is de samenwerking met MCL, Noorderbreedte en de gemeente aangaande een gezamenlijke toekomst steeds intensiever geworden. Er zal worden gesproken over toekomstige huisvesting in onze gemeente en welke synergie-mogelijkheden er tussen partijen zijn. Daarbij zijn toekomstbestendigheid van zorg en zorgverlening in de keten van gezondheid, langer zelfstandig thuis wonen, preventie,

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

thuiszorg, poliklinische zorg en toekomstige huisvesting onderwerp van gesprek. Dit zijn belangrijke toekomstige opgaven voor wonen, werken en leven in onze gemeente die tot keuzes zullen moeten leiden. Om deze redenen valt het te rechtvaardigen dat het Vierkant buiten scope van het huidige besluitvormingsproces omtrent ambtelijke huisvesting is gehouden.

In een nieuwbouwscenario – zoals dat hierna, onder punt 4 van dit advies wordt beschreven – wordt wél rekening gehouden met huisvesting van het sociaal domein. De reden hiervoor is dat de resultaten van besprekingen met MCL en Noorderbreedte over toekomstige huisvesting van betrokken partijen naar verwachting pas in de komende jaren te verwachten zijn. Zolang we de uitkomst van deze gesprekken nog niet kennen, wordt in het nieuwbouwscenario rekening gehouden met huisvesting van het sociaal domein.

Herinrichting centrum

Vanuit het proces herinrichting Voorstraat en Grote Bredeplaats zijn de volgende overkoepelende hoofdambities geformuleerd. Balans in publieke voorzieningen, transformeer met mate, van doorstroming naar bestemming, de Voorstraat een aantrekkelijke ruggengraat, de Grote Bredeplaats: een plein met kwaliteit, het versterken van de stadidentiteit, Harlingen centrum als een (groene) publiekstrekker en naar een volwaardig centrum management. Deze geformuleerde hoofd ambities zijn het resultaat van een mooi participatieproces tussen vele stakeholders. Voor het college zijn de hoofdambities van belang voor haar keuze.

Financieel perspectief

Er zijn externe ontwikkelingen, naast het ravijnjaar voor gemeenten, zoals een sterke stijging van de kosten voor jeugdzorg, een gestage stijging van de uitgaven in het kader van de WMO en mogelijke ontwikkelingen met betrekking tot het havenbedrijf, die in de komende jaren een negatieve impact zullen hebben op de beschikbare financiële ruimte.

Bovenstaande ontwikkelingen en actualiteiten zijn betrokken bij de nadere uitwerking van scenario's voor de ambtelijke huisvesting.

3. Resultaten van het vervolgproces

Op basis van de resultaten van het genoemde vervolgproces is een drietal scenario's onderscheiden, te weten scenario's voor nieuwbouw, verbouw en beheer. Enkel de scenario's voor nieuwbouw en verbouw zijn nader uitgewerkt. Het derde scenario beheer niet, omdat dat beperkt blijft tot regulier planmatig onderhoud.

Het betreft een scenario waarbij nieuwbouw plaatsvindt op een nieuwe locatie. Het andere scenario ziet op verbouw van een deel van de bestaande gebouwen. In het kader van het ontwikkelen van een scenario voor nieuwbouw heeft geen nieuwe locatiekeuze plaatsgevonden. De reden hiervoor is dat naar de mening van het college binnen het eerder uitgevoerde onderzoek, de potentiële locaties onderzocht zijn. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 6, 'Historie', alsook opgenomen bij de documenten die behandeld zijn in

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

februari 2023 in uw raad. In dit stuk treft u de basis voor het destijds uitgevoerde locatieonderzoek aan.

De eerder onderzochte locatie Maritieme Academie kent inmiddels plannen voor een andere invulling en heeft ook een andere eigenaar dan destijds. De locatie MCL is, zoals eerder genoemd, onderwerp van verkennend onderzoek door de gemeente (sociaal domein) met MCL en Noorderbreedte.

In het onderstaande worden de scenario's nader beschreven.

4. Scenario Nieuwbouw

Binnen dit scenario zal nieuwbouw plaatsvinden ten behoeve van de huisvesting van:

- de medewerkers van de ambtelijke organisatie (inclusief de medewerkers van het sociaal domein die momenteel in Het Vierkant gehuisvest zijn)
- het bestuurscentrum (inclusief de ondersteunende functies als het bestuurssecretariaat, de bestuursadviseur, de bodes en de griffie (medewerkers)).

Duurzaam bouwen

Bij nieuwbouw zal moeten worden voldaan aan de (wettelijke) voorwaarden en verplichtingen die gelden in het kader van duurzaamheid. Dit houdt onder meer in dat de nieuwe bebouwing volledig gasloos zal zijn.

Wat gebeurt er met de bestaande gebouwen voor (ambtelijke) huisvesting?

- Het stadhuis krijgt een ceremoniële en representatieve functie voor bijeenkomsten, zoals onder meer voor raadsvergaderingen, andere bijeenkomsten van de raad, trouwerijen etc. Voor het overige blijven de ruimten leeg en onbenut.
- De Groenlandsvaarder en de Waddenpromenade worden verkocht.
- De ruimten binnen Het Vierkant die in gebruik zijn bij het sociaal domein binnen de ambtelijke organisatie worden afgestoten. Nieuwe functies voor deze ruimten zijn op dit moment niet bekend.

Wat zijn de kosten van nieuwbouw?

De kosten voor de nieuw te bouwen huisvesting worden geraamd op € 15.293.000,-. De jaarlijkse lasten stijgen als gevolg van deze investering met € 577.500 ten opzichte van de huidige lasten, zijnde € 635.000,- waarmee de totale huisvestingslasten in dit scenario uitkomen op € 1.212.500,-, rekening houdend met de verkoop van twee panden.

De opbrengsten uit verkoop van de panden Groenlandsvaarder en Waddenpromenade worden gebruikt voor (een deel van) de financiering van het nieuw te bouwen pand, onder aftrek van de bestaande boekwaarde van deze panden.

5. Scenario Verbouw

Binnen dit scenario worden de panden Groenlandsvaarder en Waddenpromenade volledig verbouwd. Dat betekent dat de verdiepingen in beide gebouwen geheel 'leeg' worden gemaakt en vervolgens opnieuw worden ingedeeld en ingericht. Daarnaast wordt de

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Waddenpromenade voorzien van een extra bouwlaag, een zogenaamde 'optopping' en zullen de gevels ervan worden verfreesd tot één geheel, passend bij de omgeving.

Na verbouw van beide panden zullen de huidige medewerkers daarin opnieuw gehuisvest worden. Gedurende de verbouw zullen de medewerkers elders gehuisvest worden. De hiermee gepaard gaande huurkosten zullen in de begroting van het betreffende boekjaar landen en maken geen onderdeel uit van de structurele lasten bij dit scenario.

Verduurzaming

De Waddenpromenade zal volledig toekomstbestendig worden verbouwd. Dit houdt onder meer in dat er niet langer verwarmd wordt met gas (gasloos) en dat het pand voor het overige wordt verduurzaamd overeenkomstig de daarvoor geldende ambities, BENG (Bijna Energie Neutraal en Gasloos). Hiervoor wordt u verwezen naar de bijlage 'Klimaat en Routekaarten Maatschappelijk vastgoed', die u in bijlage 4 aantreft.

Bij de verbouw van de Groenlandsvaarder gelden vergelijkbare duurzaamheidsambities, maar omdat het een grotendeels monumentaal pand betreft, zijn andere verplichtingen van toepassing. Voor panden met een dergelijke status geldt geen wettelijke verplichting om bij verbouw te verduurzamen volgens BENG. Wel moet er toekomstgericht verduurzaamd worden. De focus bij de verbouw van de Groenlandsvaarder ligt op isolatie, energiebesparing en terugdringen van CO₂, maar niet op gasloos. Voor de langere termijn wordt biogas als kansrijk alternatief gezien voor aardgas. Hoewel niet expliciet in alle gevallen wettelijk verplicht, is de verwachting en de praktijk dat gemeenten streven naar aardgasloosheid bij de verbouwing van gemeentelijke gebouwen.

Wat gebeurt er met de bestaande gebouwen voor (ambtelijke) huisvesting?

- De werknemers van het sociaal domein, voor zover het het gebiedsteam betreft, blijven voorlopig in Het Vierkant gehuisvest. Medewerkers van het beleidsteam sociaal domein maken gebruik van de kantoorruimte op de Waddenpromenade. Het Vierkant kent de nodige tekortkomingen en/of beperkingen in het gebruik als huisvesting van het gebiedsteam. Om deze zoveel mogelijk weg te nemen zal het pand intern worden aangepast. De daarmee gepaard gaande kosten kunnen gedekt worden uit het daarvoor bestemde onderhoudsbudget.
- Het stadhuis blijft in functioneel opzicht behouden als huisvestingsplek voor het college, de griffie en de ondersteunende functies. Ook de bodedienst en de medewerkers van DIV zullen binnen het stadhuis hun werkplek behouden. Het pand zal van binnen waar nodig worden opgeknapt. Deze werkzaamheden kunnen uit het daarvoor bestemde onderhoudsbudget worden bekostigd.

Wat zijn de kosten van verbouw?

De geschatte kosten voor verbouw bedragen € 9.317.000,-. Dit resulteert in jaarlijkse extra lasten van € 359.500,- ten opzichte van de huidige lasten, zijnde € 635.000. Hiermee komen de totale huisvestingslasten in dit scenario uit op € 994.500,-.

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

6. Behoud van de huidige huisvesting zonder substantiële bouwkundige ingrepen

In deze situatie worden de panden Groenlandsvaarder en Waddenpromenade in de huidige staat in stand gehouden; er worden geen extra (substantiële) investeringen gepleegd ter verbetering en de panden wordt dus ook niet verduurzaamd.

Dit scenario levert de volgende belangrijke aandachtspunten op:

1. Het door de raad zelf vastgestelde probleem van gebrekkige huisvesting blijft bestaan en daarmee wordt de oorspronkelijke opdracht aan het college niet uitgevoerd.
2. Er moet in de toekomst geïnvesteerd worden in de gebouwen om de (wettelijk verplichte) klimaatdoelstellingen te behalen. Voor 2030 geldt al een doelstelling van tenminste energielabel A.
3. Met alleen het behouden van de huidige panden zal er extra ruimte gezocht moeten worden om de huisvesting van werknemers goed in te vullen
4. De uitgangspunten van het Huis van de Gemeente worden niet uitgevoerd.

Om bovengenoemde redenen heeft het college eerder besloten dit scenario niet inhoudelijk uit te werken, omdat zij dit niet als een te overwegen scenario beschouwd.

7. Voorliggend collegebesluit is om scenario Verbouw te besluiten

Na vergelijking van de verschillende scenario's geeft het college de voorkeur aan het scenario Verbouw. De argumenten voor deze keuze treft u onderstaand aan.

Beoogd effect

Het binnen vijf jaar realiseren van passende, moderne en duurzame huisvesting voor de ambtelijke organisatie met daarbinnen ruimte voor ontmoeting met en tussen inwoners, medewerkers, bestuur en raad.

Argumenten

1.1 Met de verbouw van beide genoemde panden wordt het beoogd effect behaald

Met de verbouwplannen wordt voorzien in een eigentijdse en duurzame huisvesting voor medewerkers, waarin een voldoende ruime en aantrekkelijke ontmoetingsplek voor inwoners, medewerkers en bestuur en raad kan worden gecreëerd.

Overigens kan ook in de nieuwbouwvariant aan het beoogde effect worden voldaan. Dat geldt – als vanzelfsprekend – niet voor het scenario beheer om de panden Groenlandsvaarder en de Waddenpromenade te laten in de huidige staat en af te zien van substantiële bouwkundige ingrepen en duurzaamheidsmaatregelen. Om die reden zal deze variant niet worden betrokken in de argumentatie die hierna volgt.

1.2 Moderne en duurzame huisvesting tegen – in verhouding tot het doel - zo laag mogelijke kosten

De extra structurele jaarlasten ten opzichte van de huidige jaarlasten zijn het laagst bij verbouw. Gelet op de komst van het ravijnjaar, en anderzijds de ambitie om in onze veelzijdige havenstad met haar eigen kenmerkende uitdagingen te blijven investeren, zoals onder andere belegd in de recentelijk vastgestelde begroting voor 2025, lijkt een 'pas op de

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

plaats' gepast als het gaat om uitgaven voor nieuwe of vernieuwde huisvesting van ambtenarij, bestuur en griffie. In deze tijd, anders dan we lange tijd gewend waren in Harlingen, komt het eens te meer aan op het maken van keuzes. Om die reden spelen de investeringen en exploitatiekosten van het scenario waarvoor wordt gekozen een belangrijke rol. Door verbouw en verduurzaming kan een eigentijds en duurzaam gemeentekantoor ontstaan, tegen zo laag mogelijke kosten.

1.3 Bij verbouw is nieuwe huisvesting realiseerbaar binnen een termijn van 5 jaar

Al jarenlang wordt er gesproken over de wens om tot nieuwe huisvesting te komen, waarbij meerder plannen de revue zijn gepasseerd. De behoefte onder het personeel om dit eindelijk eens gerealiseerd te zien worden is groter dan ooit. Lange tijd is hen – met de beste bedoelingen van dat moment – voorgehouden dat er verbetering zou komen in hun dagelijkse werkplek. Tot nu toe vanuit hun optiek zonder enig resultaat. Vooral de Groenlandsvaarder is qua werkplek, maar ook als eerste ontvangstplek voor onze inwoners en anderen die de gemeente bezoeken, ver over zijn houdbaarheidsdatum heen. Daarom is een afzienbare termijn van realisatie, van maximaal 5 jaar een vereiste. Een nieuwbouw-variant kan hieraan niet voldoen.

1.4 Hiermee wordt voldaan aan de wens om een nieuw Klant Contact Centrum (KCC) te integreren met een ontmoetingscentrum.

Een belangrijk doel is om de Groenlandsvaarder te transformeren tot een ontmoetingscentrum voor inwoners, medewerkers, bestuur en raad. Met een verbouw van de Groenlandsvaarder kan dit doel bewerkstelligd worden.

Ook de nieuwbouwvariant voldoet aan dit doel.

1.5 Verbouw legt in tegenstelling tot nieuwbouw geen beslag op beschikbare gronden in Harlingen en maakt een beperkte aanspraak op bouw- en grondstoffen en/of materialen in verhouding tot nieuwbouw

Bij verbouw van bestaande panden wordt geen beslag gelegd op beschikbare gronden in Harlingen, waardoor deze voor andere doeleinden c.q. functies beschikbaar blijven. Daarnaast zullen in verhouding tot nieuwbouw minder bouw- en grondstoffen en overige materialen aangewend hoeven te worden.

1.6 Bijkomende effecten

Behoud van huisvesting in de Groenlandsvaarder en de Waddenpromenade heeft naar de mening van het college bijkomende positieve effecten voor ondernemers in en rond het centrum.

Huisvesting in de Groenlandsvaarder en het Stadhuis genereert bestedingen in het centrum, met name in de Voorstraat. Medewerkers van de Groenlandsvaarder en het Stadhuis halen tussen de middag een belegd broodje in de Voorstraat of doen na werktijd nog even een boodschapje in de Voorstraat of in een van de supermarkten in de buitenring van het centrum. Werk- of privé lunches of vrijdagmiddagborrel worden eveneens in het centrum

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

genuttigd. Ook voor bezoekers kan dit – waarschijnlijk in mindere mate – gelden. Het draagt bij aan werken en verblijven en daarmee de levendigheid in het centrum.

Het behoud van de Waddenpromenade voor ambtelijke huisvesting betekent ook dat gemeentelijke invloed behouden blijft op het gebied van de Waddenpromenade vanuit deze eigendomspositie. Bovendien kan een verfraaiing van de gevel(s) van het pand De Waddenpromenade ertoe leiden dat Rederij Doeksen gestimuleerd wordt om ook de bij haar in eigendom zijnde bebouwing een facelift te laten ondergaan, in afstemming met het pand De Waddenpromenade als gevolg waarvan het gebied in totaliteit een upgrade zal kunnen ondergaan.

Als laatste, maar daarom niet minder belangrijk, kan worden geconstateerd dat het behoud van het gemeentehuis en in het bijzonder het klantcontactcentrum in het centrum van Harlingen bijdraagt aan de toegankelijkheid daarvan voor onze inwoners.

1.7 Met een beperkte stijging van het beschikbare budget kan worden voorzien in eigentijdse en duurzame huisvesting voor medewerkers, waarin een voldoende ruime en aantrekkelijke ontmoetingsplek voor inwoners, medewerkers en bestuur en raad kan worden gecreëerd.

Binnen de voorgestelde raming kan een passende, moderne en duurzame werkplek gecreëerd worden voor medewerkers die werkzaam zijn in de Groenlandsvaarder en de Waddenpromenade. Voor medewerkers van het gebiedsteam (Het Vierkant) houden we de gewenste flexibiliteit, waarbij in de toekomst een gewenste combinatie van huisvesting met de zorgaanbieders en andere stakeholders van het gebiedsteam kan worden gerealiseerd. Het Stadhuis blijft behouden en heeft niet alleen een ceremoniële functie, maar blijft in gebruik als bestuurscentrum met bijbehorende functies.

1.8 Het college kan hiermee de huisvestingsopdracht uitvoeren.

Met het vaststellen van de keuze voor het verbouwscenario door de raad kan uw college de concrete uitwerking van de vernieuwde huisvesting mogelijk maken binnen de gewenste periode van 5 jaar.

Kanttekeningen

1.1 Financieel

Een verbouw kost extra geld ten opzichte van de huidige lasten. Er zijn externe ontwikkelingen, naast het ravijnjaar voor gemeenten, zoals sterke stijging kosten jeugdzorg, gestage stijging uitgaven WMO en ontwikkelingen met betrekking tot het havenbedrijf die in de komende jaren een negatieve impact zullen hebben op de beschikbare financiële ruimte.

1.2 Mogelijk uitbreiden in de toekomst

Eventuele noodzakelijke verhoging van de ruimtevraag voor groei, samenwerking of nieuwe initiatieven voor ontmoeting kunnen worden opgevangen door de extra ruimte die beschikbaar is in de Waddenpromenade. De Waddenpromenade (het gebouw) en de Groenlandsvaarder kennen na de verbouw beperkte mogelijkheden voor extra toekomstige uitbreiding.

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

1.3 Technische uitdagingen

In de huidige gebouwen hebben we te maken met constructieve en bouwkundige uitdagingen, met name in de Groenlandsvaarder.

Financiën

Met de keuze van verbouw van de bestaande gebouwen is een extra structureel benodigd bedrag van € 359.500,- per jaar aanvullend op de huidige lasten nodig.

Vanuit de gangbare systematiek en rekening houdende met de uitkomsten van de septembercirculaire 2024 kan het extra structureel benodigd bedrag van € 359.500 per jaar voor verbouw gedekt worden uit de structurele ruimte in de meerjarenbegroting (2028) van € 1.183.677, zie de tabel hieronder:

	2025	2026	2027	2028
saldo begroting 2025, meerjarenperspectief 2026 - 2028	1.539.705	-683.662	-364.061	161.227
mutaties	0	-41.550	-41.550	-41.550
septembercirculaire	177.000	912.000	994.000	1.064.000
huidig saldo begroting 2025, meerjarenperspectief 2026-2028	1.716.705	186.788	588.389	1.183.677

Juridisch

n.v.t.

Participatie

We houden rekening met de, via een enquête, opgehaalde wensen van de inwoners in Harlingen. Hieruit blijkt dat:

- de inwoners van Harlingen vinden dat de gemeentelijke instanties per fiets goed bereikbaar moeten zijn;
- oudere inwoners willen graag op korte afstand hun auto kunnen parkeren;
- geen voorkeur voor locatie, waar ambtenaren gehuisvest worden vinden inwoners minder belangrijk;
- het behoud van het stadhuis vinden inwoners van groot belang; ze willen dit behouden met in ieder geval een vergader- en trouwfunctie;
- de inwoners geven aan dat bij de inrichting de gemeente rekening moet houden met goede loketten voor burgerzaken, een ontvangstbalie en zo mogelijk vrij toegankelijke toiletten.

Medewerkersparticipatie

Medewerkers hebben de afgelopen jaren meerdere keren meegedacht en meegepraat over het toekomstig werkplekconcept en huisvesting. Deze opgehaalde gegevens zijn verwerkt in dit voorstel. Met het nieuwe werkplekconcept als uitgangspunt wordt er per gebouw een werkgroep ingesteld om de ontwerpfase te ondersteunen.

Communicatie

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

In de verder uitwerking wordt een communicatieplan opgesteld voor inwoners en medewerkers.

Fatale termijn

--

Uitvoering

Na besluitvorming door uw raad overeenkomstig onderhavig het raadsvoorstel, geeft het college de opdracht aan de directie om het verbouwplan op te stellen. De eerste fase van de opdracht is het vaststellen van een definitief PVE (programma van eisen). In het op te stellen verbouwplan zal ook de positie van uw raad aan bod komen. Uitgangspunt is dat u gedurende het verloop van het proces van de verbouw betrokken zal zijn bij de voortgang ervan en vanzelfsprekend komt de raad aan bod bij de formele, veelal financiële, besluitpunten.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Titel(s) en tussen haakjes datum besluitvorming raad</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>Titel(s) en tussen haakjes datum besluitvorming raad</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>Titel(s) en tussen haakjes datum besluitvorming raad en in het kort de gevolgen</i>

Bijlagen

Bijlage 1: Notitie uitwerking huisvestingsvraag Harlingen - **GEHEIM**

Bijlage 2: Ruimtelijke en financiële uitwerking scenarioanalyse - **GEHEIM**

Bijlage 3: Werkplekconcept & illustraties

Bijlage 4: Klimaat en Routekaarten Maatschappelijk vastgoed

Bijlage 5: Maatschappelijk vastgoed in Harlingen, Ons perspectief & maatschappelijk belang

Bijlage 6: Historie – rapport Strategisch Huisvestingsplan met aanvullingen

Harlingen, 26 november 2024

Burgemeester en wethouders van Harlingen,

de secretaris,

de burgemeester,

S.C. van Gent

C.M. Sjerps

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Ambtelijke huisvesting
------------	------------------------

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 november 2024

Besluit

1.

Besluit aangepast

--

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 26 februari 2025.

, de voorzitter

, de raadsgriffier