

GEMEENTE HARLINGEN

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 39640	Openbaar
-------------------	----------

Verzonden aan de raad op:	22 NOV 2022
---------------------------	-------------

Onderwerp:	Raadsinformatiebrief Zeehavenbad
------------	----------------------------------

Kennisnemen van:

1. De stand van zaken met betrekking tot de planvorming van het Zeehavenbad, als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Westerzeedijk.

Beste raadsleden,

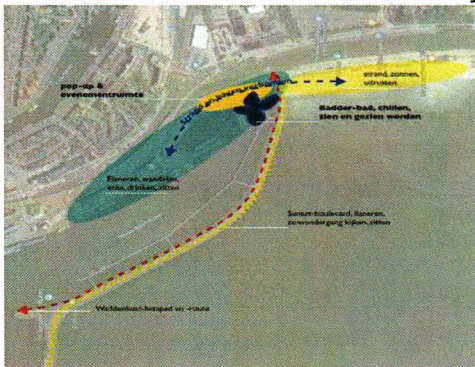
Op 25 september 2019 heeft u het Schetsontwerp Westerzeedijk vastgesteld. Onderdeel hiervan is de (her)ontwikkeling van de Harlinger badcultuur in de vorm van een Zeezwembad als unieke toevoeging aan de toeristisch-recreatieve mogelijkheden in Harlingen.

Op 23 september 2020 heeft u voor een krediet beschikbaar gesteld voor de verdere planontwikkeling en haalbaarheid.

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de haalbaarheid en voortgang, als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Westerzeedijk.

Locatie van het zeehavenbad

Op diverse momenten hebben verkenningen plaatsgevonden naar een concept voor het Zeehavenbad. Daarbij werd uitgegaan van de locatie in de Nieuwe Willemshaven, en wel in de "oksel" van de haven aan binnenzijde van de Westerzeedijk.



(bron: Concept Havenbad Harlingen van bureau IDBBO)

Haalbaarheid

In mei 2022 is aan adviesbureau Adonin opdracht verstrekt om de haalbaarheid te onderzoeken van een zwemvoorziening in de Willemshaven.

Daarbij zijn 3 varianten onderzocht:

- Een vast bad
- Een drijvend bad met vaste bodem
- Een drijvende steiger zonder vaste bodem

In het onderzoek is per variant een beoordeling opgesteld voor de volgende aspecten:

- Waterdiepte
- Milieutechnische aspecten
- Veiligheid
- Constructieve opbouw
- Installatietechniek en zuivering
- Onderhoud
- Investerings- en exploitatie

Uit het haalbaarheidsonderzoek is gebleken dat de situatie in de haven ongeschikt is om een Zeehavenbad te realiseren. De argumenten daarvoor zijn op hoofdlijnen:

- Milieu: In de Willemshaven is sprake van verontreinigd bodemslib. Alvorens te kunnen bouwen dient dit te worden gesaneerd. In de variant zonder vaste bodem verspreid de verontreiniging zich in het zwemwater
- Waterdiepte: de gewenste diepte leidt in de vaste variant tot een bouwkuip. Baggeren en ontgronden heeft een negatieve invloed op de stabiliteit van de primaire waterkering. Een drijvende variant heeft geen bouwkuip, maar vereist voldoende diepte i.v.m. getijden en een zware constructie. Bij een steigerconstructie zonder bodem is geen sprake van invloed op de primaire kering, maar zal rekening moeten worden gehouden met ondiepe perioden.
- Waterkwaliteit: Bij een vast zwembad komt zeewater (plaatselijk) tot rust; Dit zeewater wisselt qua kwaliteiten samenstelling als gevolg van getij, temperatuur, weersomstandigheden en jaargetijden. Zeewater is onder anderen slibrijk met veel levende organismen e.d.; Dit zorgt voor vervuiling en aangroei en daarmee samenhangende gezondheidsrisico's. Slib zal daarnaast bezinken op de bodem hetgeen tot intensief schoonmaakwerk leidt. Tot slot is het water in de Willemshaven onderhevig aan lozingen van schepen met een negatieve invloed op de zwemwaterkwaliteit (E-coli). Voor de dichte constructies dient de waterinlaat te worden gerealiseerd buiten de Willemshaven i.v.m. slib en verontreiniging. Bij een open constructie is sprake van zwemmen in verontreinigd water (zie ook onderdeel milieu).
- Veiligheid: De nabijheid van beroepsvaart leidt in de open constructies tot gevaarlijke stroming. Voor dichte varianten is een robuuste aanvaringsbeveiliging nodig. Ten aanzien van de veiligheid bij het zwemmen vraagt een zweminrichting dieper dan 1.40 m1 permanent toezicht.
- Onderhoud: Aangroei en slib vraagt intensief onderhoud. De benodigde zuiveringsinstallaties/pompen hebben een beperkte levensduur in zout water.
- Financieel: Afhankelijk van de uiteindelijke uitvoering worden de investeringen voor de dichte varianten geraamd tussen € 10 en € 20 miljoen. Voor een bedrag van deze hoogte wordt onvoldoende dekking verwacht vanuit eventuele bijdragen uit het Waddenfonds. De investering voor een drijvende variant zonder bodem wordt geraamd op € 3 tot € 5 miljoen.

De bevindingen van Adonin zijn als bijlage bij deze brief gevoegd.

Alternatieve locatie

Vervolgens is een uitgangspuntendocument opgesteld waarin de locatie-eisen zijn verwoord om alsnog tot een haalbaar concept te komen.

Op basis hiervan is geconstateerd dat een locatie ten zuiden van de Zuiderpier aan de gestelde eisen kan voldoen. Ook in het verleden kende de Zuiderpier een recreatieve functie getuige onderstaande foto.



(bron: Rapport Adonin Zeehavenbad Harlingen)

ontwerpopdracht

In november 2022 wordt een ontwerpopdracht verstrekt voor de verdere uitwerking van een schetsontwerp op deze locatie voor een drijvende versie welke gedurende de winter kan worden verwijderd. Daartoe is een technisch uitgangspuntendocument opgesteld om tot een realistische invulling te komen. Bijzonder aandachtspunt in de uitvraag ligt bij de visuele relatie tussen het Zeehavenbad en het strand. Naar verwachting zullen de resultaten uit de ontwerpopdracht in januari 2023 worden opgeleverd en vervolgens worden voorgelegd bij Programma Harlingen en het Wetterskip. Na toetsing en goedkeuring van het ontwerp (financieel/technisch/vergunningen) zal de uitwerking plaatsvinden in bouwteamverband samen met het ingeschakelde ingenieursbureau en in overleg met het Wetterskip en de Provinsje Fryslân. Wij verwachten u het tweede kwartaal van 2023 nader te informeren over het ontwerp en de realisatie.

Vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
De secretaris,


S.C. Van Gent

de burgemeester,

C.M. Sjerps