

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 364727	Behandeld in commissies en raad	
	Datum beeldvormende commissie *	11-02-2026
	Datum oordeelvormende commissie *	18-02-2026
	Datum besluitvormende raadsvergadering	04-03-2026
	Opsteller	S. Walta
	Telefoonnummer	0517492222

*zie website voor de definitieve agenda.

Onderwerp:	Beschikbaar stellen krediet openbare ruimte Nieuwe Willemshaven
-------------------	---

Te besluiten om

1. Een uitvoeringskrediet van € 175.000,- beschikbaar te stellen voor de opwaardering van de openbare ruimte van de Willemshaven;
2. Dit krediet te dekken uit het beschikbaar gestelde budget voor duurzame verwarming van DOK5 en het Entrepotgebouw;
3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Inleiding

De Nieuwe Willemshaven is een van de meest kenmerkende gebieden van Harlingen: een plek waar historie en bedrijvigheid samenkomen aan de rand van stad en zee. Eeuwenlang functioneerde het gebied als werkhaven voor scheepsbouw, visserij en overslag en vormde het economische hart van de stad. Daarmee gaf de haven Harlingen haar sterke maritieme identiteit.

Aan het begin van deze eeuw namen de traditionele havenfuncties af, bedrijven vertrokken en ontstond de vraag hoe de haven opnieuw betekenis kon krijgen voor de stad. In 2013 werd daarom het Havenplan Nieuwe Willemshaven opgesteld door Karres en Brands, welke door de gemeenteraad is vastgesteld in 2014. Dit plan markeerde de overgang van een gesloten werkhaven naar een open, multifunctioneel waterfront met ruimte voor cultuur, recreatie, ondernemerschap en maritieme beleving.

Sindsdien zijn belangrijke stappen gezet. Delen van de haven zijn heringericht, de openbare ruimte is verbeterd en nieuwe initiatieven hebben het gebied levendiger gemaakt. Culturele activiteiten, evenementen en ondernemerschap hebben bijgedragen aan de transformatie naar een aantrekkelijk stedelijk waterfront. Tegelijkertijd is deze transformatie nog niet voltooid. Eén van de onderdelen is het verder verbeteren van de openbare ruimte. Dit willen we o.a. doen door de zichtbaarheid te verbeteren en de verblijfskwaliteit te verhogen.

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Beoogd effect

Het doel van de doorontwikkeling van de openbare ruimte in de Nieuwe Willemshaven is het transformeren van het havengebied tot een levendige, toegankelijke en toekomstbestendige plek, waarbij het stoere en maritieme karakter behouden blijft.

Door verbetering van de verblijfskwaliteit en toegankelijkheid wordt de haven aantrekkelijker voor bewoners, bezoekers en gebruikers. De Nieuwe Willemshaven ontwikkelt zich tot een plek waar werken, recreëren en verblijven samenkomen, en fungeert als een karaktervolle schakel tussen stad, haven en zee.

Argumenten

1.1. Hiermee verbeteren we de openbare ruimte, routes en voorzieningen zodat de haven aantrekkelijk en toegankelijk is voor bewoners, bezoekers en gebruikers.

De Nieuwe Willemshaven beschikt over een uniek en authentiek havenkarakter dat wordt gevormd door historische kades, industriële materialen en bestaande havenstructuren. Deze kwaliteiten bieden een sterke basis voor verdere ontwikkeling. Door hergebruik van materialen en een robuuste inrichting blijft dit karakter behouden en worden kosten beheersbaar gehouden. Tegelijkertijd draagt een verbeterde openbare ruimte bij aan een hogere verblijfskwaliteit, betere toegankelijkheid en meer veiligheid voor bewoners, bezoekers en ondernemers.

1.2. Hiermee bevorderen we een veilige, uitnodigende en groene omgeving waarin mensen kunnen verblijven, ontmoeten en recreëren.

Maatregelen zoals het centraliseren van parkeren, het verlagen van de snelheid van autoverkeer, het toevoegen van zitgelegenheden, groen en digitale infrastructuur en het markeren van entrees zorgen voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig havengebied. De voorgestelde doorontwikkeling sluit aan bij het Havenplan uit 2013 en bij actuele beleidskaders en regionale samenwerkingen, waardoor de Nieuwe Willemshaven zich verder kan ontwikkelen tot een levendig stedelijk waterfront waar werken, recreëren en verblijven samenkomen.

2.1. Hiermee zorgen we voor een doelmatige inzet van investeringsmiddelen.

In 2022 is er door de gemeenteraad een bedrag van € 65.000,- beschikbaar gesteld voor de realisatie van duurzame verwarming in het Entrepotgebouw. Het Entrepotgebouw wordt tijdens activiteiten in de winterperiode verwarmd met een tijdelijke installatie. In de afgelopen periode zijn samen met een architect en een technisch bureau de mogelijkheden onderzocht om een permanente verwarmingsinstallatie op biodiesel in het pand te realiseren. Op basis van dit onderzoek is een integrale kostenraming opgesteld, waarbij zowel de installatie zelf als de noodzakelijke bouwkundige aanpassingen zijn meegenomen.

De totale kosten voor de realisatie van een duurzame verwarmingsinstallatie in het Entrepotgebouw bedragen € 231.000,- inclusief btw. Gezien de beperkte frequentie waarmee het pand daadwerkelijk wordt gebruikt en verwarmd, staat deze investering niet in verhouding tot het gebruik. Gezien de uitkomsten van dit onderzoek wordt verwacht dat de noodzakelijke investeringen in een duurzame verwarmingsinstallatie in DOK5 minstens even

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

hoog zullen zijn. Daarnaast loopt er momenteel nog een huurovereenkomst met Carex tot 1 december 2028 en moet er nog een breed afgewogen besluit worden genomen over de toekomst van het pand. Het is daarom op dit moment niet raadzaam om deze investering door te zetten. Hierdoor valt het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget van € 120.000,- voor dit pand vrij.

Kanttelingen

1.1. De doorontwikkeling van de openbare ruimte is afhankelijk van de technische mogelijkheden.

Het inpassen van groen, technische voorzieningen zoals trafo's en het verbeteren van digitale infrastructuur vergt nader onderzoek om deze passend in te passen binnen het robuuste havenmilieu. Het voorgestelde tijdpad is mede afhankelijk van de technische uitwerking, besluitvorming en financiële ruimte, waardoor flexibiliteit in de uitvoering noodzakelijk blijft.

Financiën

Kostenraming

Voor de uitvoering is een globale kostenraming opgesteld per onderdeel zoals weergegeven in de bijlage. Hierbij moet worden opgemerkt dat een gedeelte van de realisatie van de nieuwe entree van de Willems haven aan de Westerzeedijk, wordt bekostigd uit het project 'Op Paad lâns it Waad'.

Onderdeel	Kosten
Entree Willems haven Westerzeedijk	€ 12.500,- (50% uit Op Paad)
Entree Willems haven Havenplein	€ 25.000
Beplating en grondwerkzaamheden	€ 20.000
Zitelementen	€ 12.000
Snelheidsbeperkende maatregelen	€ 5.000
Inpassen schakelkasten	€ 10.000
Middenberm (parkeerterrein)	€ 78.000
Bijkomende kosten (werkvoorbereiding, vergunningen etc.)	€ 12.500
Totaal kosten	€ 175.000,-

Dekking

Het uitvoeringsbudget van € 175.000 wordt in 25 jaar afgeschreven hetgeen een jaarlijkse kapitaallast met zich meebrengt van:

- rente (2,5%):	€ 4.375
- Afschrijving (25 jr):	€ 7.000
- Totaal:	€ 11.375

Dekking van deze totale kapitaallast vindt ingaande 2027 plaats uit de vrijgevallen kapitaallast ad € 11.668 als gevolg van het niet investeren in de duurzame verwarming van DOK5 en het entrepotgebouw.

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

In 2026 wordt alleen een halfjaar rente geraamd (€ 2.188), het overige deel van de vrijgevallen kapitaallast (€ 9.480) komt ten gunste van het saldo eenmalige middelen 2026.

Juridisch

Onlangs is een verkeersbesluit genomen om het parkeren langs de keermuur te weren. Bij het verder centraliseren van het parkeren, wordt er opnieuw een verkeersbesluit genomen die geldt voor de gehele Willemshaven.

Communicatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt er een nieuwsbrief opgesteld. Deze nieuwsbrief verspreiden we via de verschillende mediakanalen.

Participatie

In 2023 zijn in het kader van de gebiedsontwikkeling meerdere participatiebijeenkomsten georganiseerd met de gebruikers en omwonenden van de Nieuwe Willemshaven.

De gebruikers – ondernemers, organisaties en andere direct belanghebbenden in het gebied – vormen de belangrijkste gesprekspartners bij de verdere ontwikkeling van de haven.

Tijdens deze bijeenkomsten zijn gezamenlijk wensen, kansen en mogelijkheden voor de toekomst van de Nieuwe Willemshaven geïnventariseerd, binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

Een ieder heeft daarbij suggesties en aandachtspunten aangedragen. De gemeente bekijkt waar deze suggesties kunnen worden ingepast en houdt daarbij zoveel mogelijk rekening met de verschillende belangen in het gebied.

Fatale termijn

N.v.t.

Uitvoering

Het doel is om de meeste onderdelen in het 2^e kwartaal van 2026 uit te voeren vóór de Tall Ships Races. Hierbij zijn we echter mede afhankelijk van de doorlooptijd van de benodigde vergunningen.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Havenplan Nieuwe Willemshaven (22-01-2014)</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>N.v.t.</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>N.v.t.</i>

Bijlagen

1. Analyse en beoogde aanpassingen openbare ruimte Willemshaven;
2. Begrotingswijziging.

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Harlingen, 13 januari 2026

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van Gent

C.M. Sjerps

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Beschikbaar stellen krediet openbare ruimte Nieuwe Willemshaven
-------------------	---

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 januari 2026

Besluit

1. Een uitvoeringskrediet van € 175.000,- beschikbaar te stellen voor de opwaardering van de openbare ruimte van de Willemshaven;
2. Dit krediet te dekken uit het beschikbaar gestelde budget voor duurzame verwarming van DOK5 en het Entrepotgebouw;
3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Besluit aangepast

--

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 4 maart 2026

, de voorzitter

, de raadsgriffier