

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7766835
Aanvraagnaam	6 twee-onder-een-kapwoningen Harlingen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 6 twee-onder-een-kapwoningen op de locatie van het bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning van Bouwbedrijf Van der Zee aan de Greetingalaan 6 en 6a in Harlingen.
Opmerking	Voor dit project is al overleg geweest met de welstandscommissie. Behoudens 2 onderdelen (geen dakkapel voorzien realiseren en geen garage aan de meest linker woning vast maken) was de welstandscommissie akkoord. Deze 2 onderdelen zijn aangepast zoals te zien in het bijgevoegde aangepaste ontwerpboekje.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Harlingen
Bezoekadres:	Voorstraat 35 Harlingen
Postadres:	postbus 10000 8860 HA Harlingen
Telefoonnummer:	14 05 17
E-mailadres:	omgevingsvergunning@harlingen.nl
Website:	www.harlingen.nl
Contactpersoon:	J. Postma
Bereikbaar op:	ma t/m do 8:30 - 16:30 uur, vr 8:30 - 12:30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01033681
Vestigingsnummer	000016866967
(Statutaire) naam	Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	F
Voorvoegsels	-
Achternaam	Talsma
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8851EG
Huisnummer	31
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Swaerderwei
Woonplaats	Tzummarum

4 Correspondentieadres

Adres	Swaerderwei 31 A 8851EG Tzummarum
-------	--------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	89849728
Vestigingsnummer	000055611052
(Statutaire) naam	Dijkstra Architectuur
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dijkstra
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8448VD
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Regentesselaan
Woonplaats	Heerenveen

4 Correspondentieadres

Adres	Regentesselaan 59 8448VD Heerenveen
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Harlingen

Kadastrale gemeente Harlingen

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 3106

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De locatie heeft op dit moment een bedrijfsbestemming.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande bedrijfsgebouw met bedrijfswoning maakt plaats voor 6 nieuw te bouwen twee-onder-een-kapwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1020

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2844

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 369

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfsbestemming
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 738
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 408

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	roodbruin / zwart
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	grijs
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	wit
Dakbedekking	Dakpannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing Harlingen - Greetingalaan 6-6a 20-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	20-12-2023	In behandeling
Tekening	Do Greetingalaan Harlingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
Details	Principe Details Greetingalaan Harlingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
Berekeningen	BBB 2023-3465.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
Ontwerpboekje	231215_2302_6 twee-onder-een--kapwoningen Greetingalaan Harlingen.pdf	Welstand	20-12-2023	In behandeling