

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 107263	Behandeld in raadscommissie en raad	
	Datum commissie	28 april 2021
	Datum raad	19 mei 2021
	Opsteller	L. Siegersma
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Welstandsnota Harlingen
-------------------	-------------------------

Te besluiten om

1. De 'Welstandsnota Harlingen, herijking 2021' vast te stellen.

Inleiding

In 2015 heeft de raad de Welstandsnota Harlingen vastgesteld. Nu 6 jaar verder, blijkt dat een aantal criteria niet meer voldoen aan de huidige ontwikkelingen. Toename van de vraag naar alternatieven voor energievoorzieningen, ontwikkelingen in bouwmaterialen en andere technologische ontwikkelingen vragen om een ruimere interpretatie van de nota.

Installaties hebben door zowel ontwikkelingen als energievraagstukken in de loop van de tijd een transitie doorgemaakt en dit vraagt ook om hele andere toetsingscriteria. Het blijkt, na inventarisatie, dat op een aantal punten/criteria structureel wordt afgeweken, omdat deze criteria niet meer voldoen. Tevens blijkt dat de leesbaarheid en vindbaarheid niet voldoende op de gebruiker is afgestemd.

Verbeteringen, aanvullingen, nieuwe bouwwerken en verruiming van de woonruimte zijn aangedragen door externe adviseurs en interne afdelingen/personen die met de welstandsnota werken of rekening moeten houden met dit beleid tijdens de uitvoering van hun werkzaamheden. Vanuit de inventarisatie is naar voren gekomen dat het huidige welstandsbeleid niet volledig veranderd hoeft te worden, maar op een aantal hoofdzaken te actualiseren en te wijzigen.

Beoogd effect

Het doel is te komen tot actueel, toekomstbestendig, samenhangend, praktisch en burgervriendelijk beleid dat de gewenste ruimtelijke kwaliteit in de binnenstad Harlingen zo goed mogelijk borgt.

Argumenten

1.1 De huidige welstandsnota (uit 2015) is geactualiseerd en op onderdelen gewijzigd.

In het voortraject is vastgesteld dat het huidige welstandsbeleid niet volledig veranderd hoeft te worden. Samengevat betreft het:

- * Leesbaarheid en vindbaarheid verbeteren

- * Verwerken van ervaringen gebruikers
- * Verwerken van beleidsdocumenten
- * Publieksvriendelijkheid verbeteren
- * Kleine bouwwerken als afzonderlijke onderwerpen opnemen
- * Aantal nieuwe kleine bouwwerken toevoegen

De herijking van de welstandsnota heeft ondanks dat het hier een actualisatie betreft en geen algehele herziening een traject van inspraak c.q. afstemming doorlopen. In de voorbereidingsfase zijn een aantal mensen/partijen geïnterviewd om zo een goed beeld te krijgen wat de gebruikers wensen. Dit betrof Vereniging Oud Harlingen, Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit hûs & hiem, medewerkers van de gemeente. Daarnaast is de Huurdersvereniging Harlingen en De Bouwvereniging Harlingen aangehaakt. Alle aanpassingen zijn met betrokkenen afgestemd en van het voorliggende concept is aan alle partijen voorgelegd. De verbeteringen, met name de leesbaarheid en vindbaarheid zijn zeer enthousiast ontvangen. De welstandsnota is nu gebruikersvriendelijker geworden en digitaal goed toegankelijk.

1.2 Er zijn een aantal kleine bouwwerken en objecten toegevoegd, inclusief verruiming van de criteria voor het plaatsen van zonnepanelen.

In de vorige nota was de gebiedswaardering leidend als verwijzing naar de toetsingscriteria. Bij de actualisatie hebben we het bouwwerk/object als uitgangspunt genomen.

Bouwwerken welke in de vorige nota ontbraken, maar nu toegevoegd zijn: zonneweides/zonnevelden, woonboten, windturbines, dakterrassen.

Daarnaast zijn de criteria van de kleine bouwwerken installaties en zonnepanelen grondig aangepast.

Zonnepanelen zijn niet meer weg te denken uit onze samenleving. Het is een zeer effectieve manier voor particulieren/burgers om bij te dragen aan een duurzame leefomgeving. In een tijd waarin de gebouwde omgeving steeds aan verandering onderhevig is en er sprake is van een duurzaamheidswens in combinatie met een brede duurzaamheidsopgave zullen er passende oplossingen moeten worden gevonden.

Door ruimte te geven aan initiatieven tot het nemen van verduurzamingsmaatregelen in het beschermd stadsgezicht & bijzondere gebieden en verduurzamen komen we hieraan tegemoet. Uitgangspunt is: blijven streven naar het beperken van de verstoring van het daklandschap in een monumentale omgeving als beschermd stadgezicht & bijzondere gebieden.

Voor zonnepanelen die wel zichtbaar zijn, maar 'niet storend zichtbaar' hebben we nieuwe toetsingscriteria opgesteld. In veel gevallen zal er sprake zijn van maatwerk, dit is voor cultureel erfgoed veelal de standaard werkwijze. (zie bijlage Zonnepanelen in Harlingen).

In de bijlage 'Toelichting Welstandsnota, herijking 2021: opsomming belangrijkste wijzigingen' is te lezen wat de belangrijkste wijzigingen zijn ten opzichte van de welstandsnota van 2015.

Kanttekeningen

n.v.t.

Participatie

Er is overleg geweest met Vereniging Oud Harlingen, Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit
hus & hiem en Huurdersvereniging Harlingen . Ze hebben kennis genomen van het nieuwe
voorgestelde beleid.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Er is een klantvriendelijke/burgervriendelijke versie van de richtlijnen voor het plaatsen van
zonnepanelen opgesteld. Tevens wordt er bij het vaststellen van de 'Welstandsnota
Harlingen, herijking 2021 een nieuwsbrief in nieuwe huisstijl opgesteld. Publicatie volgens de
gebruikelijke methodiek in lokale krant en op de website. Op de website wordt de nota goed
vindbaar geplaatst, met de benodigde links.

Uitvoering

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>GR15.00130 Welstandsnota 2015 (11 november 2015)</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>Welstandsnota 2015 (11 november 2015)</i>
Gevolgen ander beleid:	

Bijlagen

1. Concept Welstandsnota Harlingen, herijking 2021
2. Folder Zonnepanelen in Harlingen
3. Toelichting Welstandsnota, herijking 2021: opsomming belangrijkste wijzigingen

Harlingen, 6 april 2021

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van den Broek

W.R. Sluiter

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Welstandsnota Harlingen
------------	-------------------------

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 april 2021

Besluit

1. De 'Welstandsnota Harlingen, herijking 2021' vast te stellen

Besluit aangepast

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 19 mei 2021

, de voorzitter

, de raadsgriffier