

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7677761
Aanvraagnaam	Aanvraag woningplan, Vierkantsdijk 9-13, Harlingen
Uw referentiecode	2003
Ingediend op	22-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van 8 rijwoningen aan de Vierkantsdijk 9-13 te Harlingen (voormalige Poiesz locatie).
Opmerking	Leges zijn voor de aanvrager.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen worden uiterlijk 3 weken voor start bouw ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Harlingen
Bezoekadres:	Voorstraat 35 Harlingen
Postadres:	postbus 10000 8860 HA Harlingen
Telefoonnummer:	14 05 17
E-mailadres:	omgevingsvergunning@harlingen.nl
Website:	www.harlingen.nl
Contactpersoon:	G. Schilstra
Bereikbaar op:	ma t/m do 8:30 - 16:30 uur, vr 8:30 - 12:30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8862BE
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vierkantsdijk
Plaatsnaam	Harlingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie van de voormalige Poiesz supermarkt.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De oude Poiesz supermarkt (bouwval) wordt gesloopt en vervangen met 8 rijwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

927

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2600

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

408

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

oude supermarkt gebouw (vervallen).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

430

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het bestemming is nu detailhandel (vroeger een supermarkt).
Voor dit plan van 8 grondgebonden woningen wordt een aanvraag op basis van een uitgebreide procedure ingediend.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Al jaren geen gebruik meer. Het is een bouwval (vroeger was het een buurt supermarkt)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

-

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

realisatie 8 grondgebonden woningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2003_DO_compleet_20-23-03--21_pdf	2003_DO_compleet_2023-03--21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
220727_BB-berekeningen_2022-3249_pdf	220727_BB-berekeningen_2022-3-249.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	22-03-2023	In behandeling
Ruimtelijke_Onderbouwing_RHO	Ruimtelijke_Onderbouwing_RHO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	22-03-2023	In behandeling
220307_Verkennend_bodemonderz_WMR_pdf	220307_Verkennend_bodemonderz_WMR.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
001_Constructie_EconStruct_10--01-23_pdf	001_Constructie_EconStruct_10--01-23.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
Constructies_Opties_uitbouw_10-01-23_pdf	003_Constructies_Opties_uitbouw_10--01-23.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
004_constructies_bijkeuken_uitb_10--01-23	004_Constructies_bijkeuken_uitbouw_10-01-23.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-03-2023	In behandeling
uniec3_Bnr_1_hoekwon_2023-03-17_161857	uniec3_Bnr_1_hoekwon_2023--03-1-7_161857.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
uniec3_Bnr_2_tussenw_2023-03-17_161901	uniec3_Bnr_2_tussenw_2023--03-1-7_161901.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
uniec3_Bnr_3_tussenw_2023-03-17_161910	uniec3_Bnr_3_tussenw_2023--03-1-7_161910.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
uniec3_Bnr_4_tussenw_2023-03-17_161916	uniec3_Bnr_4_tussenw_2023--03-1-7_161916.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
uniec3_Bnr_5_tussenw_2023-03-17_161920	uniec3_Bnr_5_tussenw_2023--03-1-7_161920.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
uniec3_Bnr_6_tussenw_2023-03-17_161931	uniec3_Bnr_6_tussenw_2023--03-1-7_161931.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
uniec3_Bnr_7_tussenw_2023-03-17_161926	uniec3_Bnr_7_tussenw_2023--03-1-7_161926.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uniec3_Bnr_8_hoekw_-2023-03-17_161906_	uniec3_Bnr_8_hoekw_2023-03-17_161906.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
r_1_269935471F5843C-AA68784A1FE504C-EA_pdf	Bnr_1_269935471F58-43CAA68784A1FE5-04CEA-.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
r_2_E9BB7E56F10A479-99702133D4DACA-5D_pdf	Bnr_2_E9BB7E56F10A-47999702133D4DACA5D-.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
r_3_7B4400D76371407-9832050AE8A6A12-9B_pdf	Bnr_3_7B4400D76371-4079832050AE8A6-A129B-.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
r_4_AA081EE90E414F5-DA49607B62A63AE-FF_pdf	Bnr_4_AA081EE90E41-4F5DA49607B62A6-3AEFF-.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
r_5_AC1E4DDFCDEA4ABD926AB07C2-ADE8DF7_pdf	Bnr_5_AC1E4DDFCDEA-4ABD926AB07C2AD-E8DF7-.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
r_6_D6EB1DF2A6-CF4A1DBBFCC982B-CE9E52B_pdf	Bnr_6_D6EB1DF2A6CF-4A1DBBFCC9-82BCE9E52B-.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
r_7_D12A1DCC37-5A4ADEAA3E8F8B8-ABA234F_pdf	Bnr_7_D12A1DCC375A-4ADEAA3E8F8B8AB-A234F-.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
r_8_278F46F45CAF40F-185A2897B2544C6-7D_pdf	Bnr_8_278F46F45CAF-40F185A2897B254-4C67D-.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
22-0509_MPG_Vierkantdijk_hoekwoning	22-0509_MPG_Vierkantdijk_hoekwoning.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling
22-0509_MPG_Vierkantdijk_tussenwoning	22-0509_MPG_Vierkantdijk_tussenwoning.pdf	Anders	22-03-2023	In behandeling