

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 285884	Behandeld in commissies en raad	
	Datum beeldvormende commissie *	7 november 2024
	Datum oordeelvormende commissie *	13 november 2024
	Datum besluitvormende raadsvergadering	27 november 2024
	Opsteller	A. Takema
	Telefoonnummer	

*zie website voor de definitieve agenda.

Onderwerp:	Belastingverordeningen 2025
-------------------	-----------------------------

Te besluiten om

1. De "Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelasting 2025" vast te stellen;
2. De "Verordening op de heffing en de invordering van de rioolheffing 2025" vast te stellen;
3. De "Verordening op de heffing en de invordering van de precariobelasting 2025" vast te stellen;
4. De "Verordening op de heffing en de invordering van de leges 2025" vast te stellen;
5. De "Verordening op de heffing en de invordering van de lijkbezorgingsrechten 2025" vast te stellen;
6. De "Verordening op de heffing en de invordering van de afvalstoffenheffing 2025" vast te stellen;
7. De "Verordening op de heffing en de invordering van de toeristenbelasting 2025" vast te stellen;
8. De "Verordening op de heffing en de invordering van de watertoeristenbelasting 2025" vast te stellen.
9. De "Verordening kwijschelding gemeentelijke belastingen" vast te stellen.

Inleiding

In de begroting voor 2025 is rekening gehouden met een verhoging van de tarieven met het geschatte inflatiepercentage van 2,8% (= nationale consumentenprijsindex (cpi) voor 2025 uit de meicirculaire 2024). Voor de OZB is een extra verhoging toegepast van 12% voor woningen en 8% voor niet-woningen plus nog een extra verhoging van 1% uit de begroting 2023. De afvalstoffenheffing en de rioolheffing is in de begroting volledig kostendekkend (100%). Rekening houdend met deze uitgangspunten betekent het dat de tarieven van de gemeentelijke heffingen, ingaande op 1 januari 2025, moeten worden aangepast.

Beoogd effect

Het genereren van inkomsten.

Argumenten

- 1.1 *In de begroting van 2025 wordt uitgegaan van een verhoging met het inflatiepercentage een en extra verhoging.*

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Het ozb percentage voor woningen en niet-woningen wordt verhoogd met het inflatiepercentage van 2,8%. Voor 2025 is een verhoging van 12% voor woningen en 8% voor niet-woningen opgenomen. Tezamen met de extra verhoging van 1% voor 2025 uit de begroting van 2023 betekent dit dat de OZB percentages voor 2025 verhoogd worden met 15,8% voor woningen en 11,8 voor niet-woningen.

1.2. *Aanpassing van de percentages voor 1 januari 2025 is nodig om begin 2025 de definitieve percentages vast te kunnen stellen.*

Op basis van de wet Waardering Onroerende Zaken (wet WOZ) vindt er jaarlijks een herwaardering plaats van de onroerende zaken in de gemeente Harlingen. Op het moment van schrijven van dit voorstel is de herwaardering voor 2025 nog volop gaande. In de loop van oktober 2024 worden de nieuwe (concept) taxatiewaarden door het taxatiebureau aangeleverd. De waarden moeten eerst nog gecontroleerd worden op juistheid en volledigheid voordat er een berekening gemaakt kan worden van de nieuwe ozb percentages voor 2025.

In eerste instantie stellen wij u dan ook voor om de percentages onroerende-zaakbelastingen 2025 op een dusdanig niveau (2%) vast te stellen dat er geen risico wordt gelopen. Het is namelijk wel toegestaan om de percentages met terugwerkende kracht te verlagen. Verhogen is niet toegestaan omdat dit in het nadeel is van de burger.

Categorie	Percentage 2024	Fictief percentage 2025	Percentage 2025
Ozb eigenaar woning	0,0977%	2%	Raad 22 januari 2025
Ozb eigenaar niet-woning	0,3601%	2%	Raad 22 januari 2025
Ozb gebruiker niet-woning	0,2704%	2%	Raad 22 januari 2025

De tarieven worden dan begin volgend jaar met terugwerkende kracht per 01-01-2025 verlaagd. Naar verwachting vindt dit in de raadsvergadering van 22 januari 2025 plaats, zodat de aanslagen conform de planning een maand later verstuurd kunnen worden.

2.1. *Hiermee wordt maximale kostendekking voortgezet*

De rioolheffing is een retributie waarvoor een maximale kostendekking van 100% geldt. De heffing is in 2025 volledig kostendekkend. De kosten worden volledig in het tarief verrekend waarmee deze situatie voor 2025 ongewijzigd blijft.

Naast de kosten van de riolering wordt ook 50% van de kosten van het schoonmaken van de watergangen en 50% van de kosten veegdienst in de tarieven doorberekend. De rioolheffing wordt geheven van zowel gebruikers als eigenaren. Gebruikers zijn een heffing verschuldigd over elke volle 150 m³ boven een waterverbruik van 250 m³. In de praktijk zijn daardoor in principe uitsluitend bedrijven de gebruikersheffing

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

verschuldigd, aangezien huishoudens minder dan 400 m³ water per jaar gebruiken. De heffing voor gebruikers wordt in 2025 verhoogd met het geschatte inflatiepercentage van 2,8%. Hierdoor stijgt het tarief voor elke 150m³ boven een verbruik van 250m³ € 35,04 naar € 36,00.

De kosten voor riolering stijgen voor 2025 met zo'n € 90.000. Dit heeft vooral te maken met in 2025 t.o.v. 2024 hogere investeringen (onderhoud) vanuit het GRP (gemeentelijk rioleringsplan) en de aanleg van vuilwaterinnamepunten aan de Zuiderhaven en het Plankenpad.

Het nieuwe vastrecht voor niet-woningen (25m²-60m²) komt daarmee op € 100,80, een stijging ten opzichte van 2024 met € 5,40. Het vastrecht voor alle overige objecten komt uit op € 201,60, een stijging ten opzichte van 2024 met € 10,80.

Bij de berekening van de tarieven is rekening gehouden met een korting van € 15 per aansluiting. Dit wordt gedekt door een uitname van € 130.000 uit de voorziening rioolheffing.

Rioolheffing	Tarief 2024	Tarief 2025
Vastrecht eigenarendeel woningen	€ 190,80	€ 201,60
Vastrecht eigenarendeel niet-woningen met een bruto vloeropp. van meer dan 60m²	€ 190,80	€ 201,60
Vastrecht niet-woningen met een bruto vloeropp. van meer dan 25m tot en met 60m²	€ 95,40	€ 100,80
Gebruikersheffing (voor elke 150m³ boven een verbruik van 250m³)	€ 35,04	€ 36,00

3.1 De tarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 2,8%

In de begroting 2025 is met deze trendmatige verhoging rekening gehouden.

4.1 De tarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 2,8% en met de tarieventabel is beter aangesloten op de modelverordening

In de tarieventabel van de leges is bewust meer aangesloten op de modelverordening van de VNG, om recht te doen aan de diversiteit van de aanvragen. Dit heeft geresulteerd in een uitbreiding van de artikelen en tarieven ten opzichte van de tabel 2024. Nieuw is de introductie van een bouwkostenregeling, op basis waarvan bouwkosten op een eenvoudige en eenduidige manier kunnen worden bepaald. Bijkomend voordeel, hierbij wordt aangesloten op de werkwijze van de gemeente Terschelling, waarvoor Harlingen eveneens de aanvragen behandelt. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de bouwactiviteit gesplitst in twee afzonderlijke activiteiten, te weten de omgevingsplanactiviteit en de bouwtechnische activiteit. Over het jaar 2024 zijn nog te weinig aanvragen behandeld om een inschatting van kostendekkende tarieven te kunnen maken. Ook het berekenen van de gemiddelde tijdsbesteding per bouwactiviteit kan op dit moment onvoldoende worden onderbouwd. Daarom is er vooralsnog voor gekozen om deze tarieven

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

ongewijzigd te laten. Wel is de tijdsbesteding van de voorfase, de aanvragen uitrit en kap globaal in beeld gebracht. De in de tarieventabel opgenomen bedragen zijn op basis van deze voorlopige gegevens niet meer dan respectievelijk 25% (voorfase) en 50% (uitrit en kap) kostendekkend. Desondanks is de verhoging ten opzichte van 2024 fors. De leges van de hiervan afgeleide aanvragen zijn hiermee gelijk getrokken. Verminderingen, buiten behandeling laten en intrekken van aanvragen resulteren niet langer in een restitutie van 100% van de leges, maar in een lager percentage ter dekking van de verrichte werkzaamheden. De in deze tarieventabel ingezette richting, om de aanvragen op basis van inzichtelijk gemaakte activiteiten kostendekkend te maken, wordt in de legesverordening en tarieventabel 2026 voortgezet.

5.1 *De tarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 2,8%.*

In de begroting 2025 is met deze trendmatige verhoging rekening gehouden.

6.1 *Hiermee wordt maximale kostendekking voortgezet*

De afvalstoffenheffing is een retributie waarvoor een maximale kostendekking van 100% kan gelden. In principe wordt bij de opbrengst van de afvalstoffenheffing gestreefd naar volledige (100%) kostendekking van het inzamelen en verwerken van GFT en huishoudelijk afval.

Sinds de begroting 2022 is het uitgangspunt dat het inzamelen en verwerken van GFT en huishoudelijk afval volledig kostendekkend (100%) wordt uitgevoerd.

De kosten voor inzamelen en verwerken zijn door hogere loonkosten met € 47.000 gestegen ten opzichte van de vorige begroting. Omdat inmiddels de voorziening afvalstoffenheffing een redelijke omvang heeft gekregen, is in deze begroting deze kostenstijging ten laste van de voorziening gebracht. Hierdoor konden de tarieven afvalstoffenheffing hetzelfde blijven als vorig jaar.

Het tarief voor een eenpersoonshuishouden bedraagt dus weer € 217,08 en het tarief voor een meerpersoonshuishouden is weer € 323,04.

De tarieven voor een extra grijze of groene container zijn geïndexeerd met 2,8%.

Heffing	Tarief 2024	Tarief 2025
Eenpersoons	€ 217,08	€ 217,08
Meerpersoons	€ 323,04	€ 323,04
Extra grijze container	€ 162,60	€ 167,16
Extra groene container	€ 29,52	€ 30,36

7.1 *De tarieven worden verhoogd.*

Om meer in de pas te lopen met het gemiddelde percentage voor toeristenbelasting in Friesland, is het tarief voor de toeristenbelasting in twee stappen verhoogd tot € 1,95. In 2024 ging het tarief van € 1,20 naar € 1,55. In de begroting 2025 gaat het tarief van € 1,55 naar € 1,95.

8.1 *De tarieven worden verhoogd.*

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Om meer in de pas te lopen met het gemiddelde percentage voor water-toeristenbelasting in Friesland, is het tarief voor de watertoeristenbelasting in twee stappen verhoogd tot € 1,95. In 2024 ging het tarief van € 1,20 naar € 1,55. In de begroting 2025 gaat het tarief van € 1,55 naar € 1,95.

9.1 *Er heeft een wijziging plaatsgevonden*

Artikel 3 lid 3 is conform de modelverordening verwijderd.

Kantttekeningen

Geen.

Financiën

Met de financiële gevolgen van de aangepaste tarieven is in de programmabegroting reeds rekening gehouden.

Juridisch

De verordeningen zijn aangepast conform de voorgestelde wijzigingen van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten).

Communicatie

Na vaststelling door de gemeenteraad de verordeningen op de voorgeschreven wijze publiceren.

Uitvoering

De genoemde verordeningen treden op 1 januari 2025 in werking.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Belastingverordeningen 2024 (29 november 2023)</i> <i>Legesverordening 2024 (20 december 2023)</i> <i>Aanpassen percentages OZB 2024 (31 januari 2024)</i> <i>Kadernota 2024</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>N.v.t.</i>

Was-wordt lijst

Was	Wordt
<i>Verordening kwijtschelding</i> Artikel 3 lid 3 “Voor invorderingskosten wordt geen kwijtschelding verleend”	Artikel 3 - Vervallen

Bijlagen

1. *Verordening onroerendezaakbelastingen 2025 (doc.nr. 285946);*
2. *Verordening rioolheffing 2025 (doc.nr. 285947);*
3. *Verordening precariobelasting 2025 (doc.nr. 285948);*
Tarieventabel behorende bij de verordening precariobelasting 2024;

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

- 4. Legesverordening 2025 (nieuw doc.nr. 298193);*
- Legesverordening 2025 (oud doc.nr 285982);*
- Tarieventabel behorende bij de legesverordening 2025;*
- Erratum legesverordening (298200);*
- Rapport "kostendekkendheid leges" (doc.nr. 287109).*
- 5. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025 (doc.nr. 285949);*
- Tarieventabel behorende bij de verordening lijkbezorgingsrechten 2025;*
- 6. Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsheffingen 2025 (doc.nr. 285950);*
- Tarieventabel behorende bij de verordening afvalstoffenheffing en reinigingsheffingen 2025;*
- 7. Verordening toeristenbelasting 2025 (doc.nr. 285951);*
- 8. Verordening watertoeristenbelasting 2025 (doc.nr. 285952);*
- 9. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen (doc.nr. 285953);*

Harlingen, 2 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S.C. van Gent

C.M. Sjerps

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Belastingverordeningen 2025
-------------------	-----------------------------

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober 2024

Besluit

1. De "Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelasting 2025" vast te stellen;
2. De "Verordening op de heffing en de invordering van de rioolheffing 2025" vast te stellen;
3. De "Verordening op de heffing en de invordering van de precariobelasting 2025" vast te stellen;
4. De "Verordening op de heffing en de invordering van de leges 2025" vast te stellen;
5. De "Verordening op de heffing en de invordering van de lijkbezorgingsrechten 2025" vast te stellen;
6. De "Verordening op de heffing en de invordering van de afvalstoffenheffing 2025" vast te stellen;
7. De "Verordening op de heffing en de invordering van de toeristenbelasting 2025" vast te stellen;
8. De "Verordening op de heffing en de invordering van de watertoeristenbelasting 2025" vast te stellen.
9. De "Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen" vast te stellen.

Besluit aangepast

--

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 27 november 2024

, de voorzitter

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

, de raadsgriffier