

Raadsinformatiebrief**Zaaknummer: 284655**

Openbaar

Verzonden aan de raad op:

6 FEB 2025

Onderwerp:

Aankoop Kanaalweg 108 en 110 te Harlingen.

Kennisnemen van:

Stand van zaken met betrekking tot de aankoop locatie Kanaalweg 108 en 110 te Harlingen.

Beste raadsleden,

Op 23 oktober 2024 heeft uw Raad een krediet beschikbaar gesteld voor het strategisch aankopen van de locatie Kanaalweg 108 en 110 te Harlingen (Houthandel Almenum). Via deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de stand van zaken ten aanzien van deze strategische aankoop.

Aankoop Kanaalweg 108 en 110 te Harlingen:

Op 15 januari 2025 is de locatie in eigendom verkregen door de gemeente door het passeren van de akte van levering ten overstaan van notaris Hetteema van Jelsma Koelma netwerknotarissen.

De feitelijke oplevering door verkoper van de locatie vindt plaats uiterlijk 1 juli 2026. De verkoper (Houtcompagnie Almenum) heeft tot die datum de tijd om zijn voorraad te verkopen en het perceel te ontruimen. Met de huurder van de bedrijfswoning heeft inmiddels een gesprek plaatsgevonden over beëindiging van de huur van de woning.

Bodemonderzoek:

Vanuit de gemeente is opdracht gegeven aan de FUMO voor het uitvoeren van een aanvullend en nader bodemonderzoek en een indicatie van de kosten voor het geschikt maken van de bodem voor de functieklassse wonen en/of industrie. De boringen zijn inmiddels verricht en de eerste resultaten worden half februari verwacht.

Proces verplaatsen gemeentewerf:

Onderzoek naar geschikte locaties voor verplaatsing van de gemeentewerf is momenteel gaande. De locatie Kanaalweg wordt daarin meegenomen.

Communicatie:

Nadat deze Raadsinformatiebrief met u allen is gedeeld zullen wij via een publicatie in de plaatselijke nieuwsbladen de inwoners van de gemeente informeren over de strategische aankoop van de locatie Kanaalweg 108 en 110 te Harlingen.

Geheimhouding:

Op 23 oktober 2024 heeft de raad besloten geheimhouding op te leggen op dit dossier. Deze geheimhouding duurt voort tot het moment van totstandkoming van de koopovereenkomst. De koopovereenkomst is op 18 december 2024 gesloten waardoor de geheimhouding is komen te vervallen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris

R. Dijkstra

de burgemeester,

C.M. Sjerps

Bijlagen:

-